

И 20.07.18
К 30.07.18

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

30 ИЮЛ 2018
« _____ » _____ 2018 г.

Кировская область, Вятские Поляны г, Мира ул, 37
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Генеральный директор Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» _____

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер ООО «Вятскополянское Жилищное Управление» **Зиганшин Джамиль Гусманович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город Вятские Поляны **Кабаев Михаил Вячеславович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №10 **Постников Олег Анатольевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

(наименование)

предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: **Кировская область, Вятские Поляны г, Мира ул, 37**

- «Капитальный ремонт системы электроснабжения»

- «Капитальный ремонт подвала»

- «Капитальный ремонт фундамента»

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) **ООО «Мега-Строй», выполнившим - «Капитальный ремонт системы электроснабжения», «Капитальный ремонт подвала», «Капитальный ремонт фундамента»**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями:

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус"** свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт системы электроснабжения» фактически: начало работ **«15» января 2018 г.**, приостановлено с **«26» апреля 2018 г.**, возобновлено с **«13» июня 2018 г.**, окончание работ **«26» июня 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **163 дня;** в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г. начало работ **«12» января 2018 г.**, окончание работ с учетом приостановки **«19» июля 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **189 дней.**

4.2. ООО «Мега-Строй»: «Капитальный подвала» фактически: начало работ **«15» января 2018 г.**, окончание работ **«19» июля 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **186 дней;** в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г. начало работ **«12» января 2018 г.**, окончание работ **«01» августа 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **200 дней.**

4.3. ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт фундамента» фактически: начало работ **«15» января 2018 г.**, окончание работ **«19» июля 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **186 дней;** в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г. начало работ **«12» января 2018 г.**, окончание работ **«01» августа 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **200 дней.**

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. **2572,4 м2**

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы электроснабжения:

Прокладка кабеля ВВГнг 5х16-175 м; прокладка кабеля ВВГнг 3х1,5-365 м; прокладка кабеля ВВГнг 3х4-262 м; прокладка кабеля ВВГнг 5х50-10 м; прокладка кабеля ВВГнг 2х1,5-10 м. Установка ВРУ 1 шт; установка светильников 31 шт; установка выключателей 20 шт; установка этажных щитов 15 шт; установка автоматических выключателей 63 шт; установка распределительных коробок 7 шт.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1. Кабели ВВГнг 5х16, 3х1,5, 3х4, 4х50, 2х1,5 ВРУ, светильники, выключатели, этажные щиты, автоматические выключатели, распределительные коробки, светильники.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.3. Капитальный ремонт подвала:

Замена металлических дверных блоков на металлические противопожарные – 4 шт.; Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м² – 7 шт.; Заделка отверстий пеной монтажной - 0,3м³

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. Противопожарная однопольная дверь ДПМ-01 Ei60 1000/2100; решетка вентилиционная пластиковая 300х300мм; пена монтажная SOUDALFOAM FR жарост.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.4. Капитальный ремонт фундамента:

Устройство отмостки из плитки тротуарной с армированием подстилающих слоев и установкой бортовых камней бетонных – 48,4м²; Ремонт цоколя: штукатурка и окраска фасадной краской – 61,8м²; Устройство мелких покрытий (фартука) из листовой оцинкованной стали – 16,2м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.4.1. Плитка тротуарная декоративная (брусчатка): "КЛЕВЕР", толщина 40 мм, серая; Камни бортовые: БР 100.20.8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м³/ (ГОСТ 6665-91); Грунтовка CERESIT СТ17; штукатурная смесь CERESIT СТ 29; Краска ВГТ ВД- АК-1180 ФАСАДНАЯ ; Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм (фартуки цоколя)

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет **670 721,00 рубль**

Капитальный ремонт системы электроснабжения **418 580,00 рублей (296 061,00 рублей и 122 519,00 рублей /доп./)**

Капитальный ремонт подвала **69 686,00 рублей**

Капитальный ремонт фундамента **182 455,0 рублей**

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома: Собственник кв. №10 Постников Олег Анатольевич

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, Вятские Поляны г, Мира ул, 37

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

Генеральный директор Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

м.п. (подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
Н.В. СЫСУЕВ

Представитель исполнительной власти

м.п.

(подпись)

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области
Документ №3

Юрмин А.С.

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй»



м.п. (подпись)

Шагабудинов З.Н.

Представитель проектной организации:

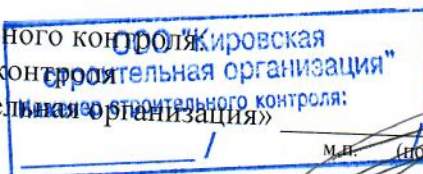
Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»



м.п. (подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля:
ООО «Кировская строительная организация»



м.п. (подпись)

Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании:
Главный инженер
ООО «Вятскополянское Жилищное Управление»



м.п. (подпись)

Зиганшин Д. Г.

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны



м.п.

(подпись)

Кабаев М.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Собственник кв. №10

(подпись)

Постников О.А.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан