

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«___» **17 АПР 2018** 2017г.

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Просница, ул. Комсомольская, 1
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: В.р.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Бурков А.Н.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилов Е.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Ведущий инженер-электрик по техническому надзору ООО
«УКС КЧУС» **Арафайлов А.Е.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Просницкого сельского
поселения **Дровосекова О.А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель ресурсоснабжающей организаций: директор МУП ЖКХ «Коньки» **Шиврин И.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома **Харина Е.И.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом **Капитальный ремонт систем**
электроснабжения, теплоснабжения

(виды работ в соответствии с программой)
2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО ПКФ «Профиль», выполнившим **Капитальный ремонт систем электроснабжения,**
теплоснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)
Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект» Свидетельство
СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 г. (указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ **капремонт системы теплоснабжения с « 09.08 » 2017г.,** окончание работ
«13.11.» 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 45,
капремонт системы электроснабжения с приостановлено
окончание работ **« 04.04.2018, 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 28.11.2017г. 01.04.2018**
дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ 09. 08. 2017г., окончание работ «18.04» 2018г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)
5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом

многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 943,3м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт: системы электроснабжения-блок управления шкафа 1шт, монтаж выключателя автоматического 9шт, выключатели автоматические «iek» 6а88- 33 3р 160а 1шт, выключатели автоматические «iek» 6а47- 100 1р 16а, с 1шт, блок управления шкафа 1шт, исполнение или распределительный пункт (шкаф), 1шт, светильник са- 7008у "персей" (светодиодный) 10шт, кабель силовой ввгнг(a)- ls 5х10 (n,pe)- 40,8М

5.3 Капитальный ремонт: системы теплоснабжения-прокладка внутренних трубопроводов отопления из полипропиленовых труб диаметром: 20 мм-396м, 25 мм-132м, прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм-16,4м труб диаметром 32мм-40м, Радиатор бимет. Ogini Ultra Plus-80к-т

6. Стоимость выполненных работ

6.1. Капитальный ремонт элемента (системы) теплоснабжения 1348802 руб.

6.2. Капитальный ремонт: системы электроснабжения. 279132руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией: ООО «УКС КЧУС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Харина Е.И. (кв. №1

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Просница,
ул. Комсомольская, 1 (адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Врио. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

Бузиков М.Р.



МП (подпись)

Представитель органов исполнительной власти: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» Бурков А.Н.
(подпись)

Представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» Анфилов Е.Г.
(подпись)

Представитель строительного контроля: Ведущий инженер-электрик по техническому надзору ООО «УКС КЧУС» Арафайлов А.Е.
(подпись)

Представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Просницкого сельского поселения Дровосекова О.А.
(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: Харина Е.И.
Кв. 1. (подпись, № квартиры)

Представитель управляющей организации: директор МУП ЖКХ «Коны» Шиврин И.В.
(подпись)

Примечание. Все пункты акта приема подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Прошнуровано
пронумеровано и скреплено
печатью

4/25796/
справки

" " 201_г.