

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 26 » 07 2017 г.

Вятские Поляны г, Гагаринаул, 32

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Заместитель генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер ООО «Уютный Квартал» **Савбанов Кашип Тимерханович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город Вятские Поляны **Пролев Олег Анатольевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: Старший по дому, собственник кв. № 66 **Максютов Алексей Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в
(наименование)
эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: Вятские Поляны г, Гагаринаул, 32 Капитальный ремонт крыши ✓
(виды работ в соответствии с программой)
2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Мега-Строй», выполнившим «Капитальный ремонт крыши».
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

- И субподрядными организациями: нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)
3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Сервисный Центр Сириус" свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г.
(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «01» 06 2017 г., окончание работ «19» июля 2017 г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 59 дней
в соответствии с заключенным договором подряда: № 10-2017/Р от 22.05.2017г.
начало работ «01» 06 2017г., окончание работ «29» августа 2017 г. продолжительность
капитального ремонта (дней) 100 дней.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 3437,2 м²
(указать общую площадь дома)

- 5.2. Капитальный ремонт крыши:
Замена кровельного покрытия из профнастила с частичной заменой обрешетки – 983 м²;
Огнебиозащитное покрытие – 479,1 м²;
Установка снегозадержателя и ограждения кровли – 165 м;
Ремонт вент.шахт и печных труб – 12 шт.;
Устройство слухового окна – 4 шт.;
Устройство водосточной системы – 177 м.п.;
Монтаж чердачных люков – 4 шт.;

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

- 5.2.1.
Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7; сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм; изоспанD гидропароизоляционная пленка; бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта Спес-М (составогнебиозащитный) 1 группа огнезащитной эффективности; окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, Площадь 0,65 м² Объем 0,9*0,6*4.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

Исполнитель: Верина И.И.



6. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет

1 729 069,00 рублей ✓

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Старший по дому, собственник кв. №66 Максютов Алексей Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Вятские Поляны г, Гагарина ул, 32 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

Заместитель генерального директора Некоммерческой организации

«Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

М.П. (подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель исполнительной власти

М.П.



КОКУ «УКС» ГЛА
СПЕЦ-СТОПДЕЛАЮЩАЯ
ЗАСТР-ВОМ Шустов Д.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй»



Шагабутдинов З.Н.

Представитель проектной организации:
Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»

м.п.



Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»



Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании:
Главный инженер
ООО «Уютный Квартал»



Савбанов К.Т.

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны

м.п.



Пролесов О.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник кв. № 66

м.п.

(подпись)

Максютов А.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

НКО «Фонд капитального ремонта»

Главный специалист ООКР и СК

 ЧЕРТКОВ И.М.