

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 01 » 10 2018 г.

Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Пионерская, 5а

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **М.А. Кузьмин**

Члены комиссии:

представитель заказчика:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **С.О. Булатов**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда **А.С. Юркин**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Главный инженер ООО «Сантехмонтажстрой» **А.Н. Заузолков**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Ген. директор

ООО «Энергосберегающие технологии» **Д.А. Казаков**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Инженер по строительному надзору ООО «Кировская

(Ф.И.О., должность – полностью)

строительная организация» **К.С. Батухтин**

представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации

Белохолуницкого городского поселения **Е.С. Панченко**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

Директор ООО «ЖКХ-Ремстройсервис» **Д.С. Суворов**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников б/н **В.В. Осколкова**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом:

капитальный ремонт крыши

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Сантехмонтажстрой», выполнившим **капитальный ремонт крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана и утверждена

ООО «Энергосберегающие технологии»

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «21» 05 2018г, окончание работ «3» 09 2018г,
продолжительность капитального ремонта (дней) 106;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «14» 05 2018г, окончание работ «30» 06 2018г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 48

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели: двухэтажный жилой дом, год постройки
1973 г.

5.1. Площадь 1242,1 м².

(указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши;

5.3 капитальный ремонт крыши: Лист профилированный оцинкованный НС-35-1000-07,
огнебиозащитный состав «Спас-М», грунтовка СТ-17, краска водоно-дисперсионная PARADE,
оконные блоки ОП-В2, кирпич керамический, сталь оцинкованная листовая, снегозадержатели
трубчатые оцинкованные «Borge», доска обрезная I-II сорта 100х50, 150х60, брус I-II сорта 50х50,
200х200 мм, кровельная проходка 70-160 мм, люк утепленный обшитый сталью, зонт вентиляхты
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: 1 519 691,00; капитальный ремонт
крыши (Дополнительные работы): 6415,66

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие
с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Осколкова В.В., старший по дому, кв №7, +7 (922)-924-94-67

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с
подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней
договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты,
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Пионерская, 5а
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ,
выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет
допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном
им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии
Генерального директора НКО «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов
в Кировской области»




(подпись)

М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Заместитель начальника отдела организации капитального
ремонта и строительного контроля

Некоммерческая организация «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТООКРИСК
О.Н. ШАЛЯПИН

С.О. Булатов

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти:

Начальник отдела инвестиций
и капитального ремонта жилого фонда

А.С. Юркин

(подпись)

Представитель подрядчика:

Главный инженер ООО «Сантехмонтажстрой»

А.Н. Заузолков

(подпись)

Представитель проектной организации:

Ген. директор ООО «Энергосберегающие технологии»

Д.А. Казаков

(подпись)

Представитель строительного контроля:

Инженер по строительному контролю
ООО «Кировская строительная организация»

К.С. Батухтин

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации
Белохолуницкого городского поселения

Е.С. Панченко

(подпись)

Представитель управляющей организации:

Директор ООО «ЖКХ-Ремстройсервис»

Д.С. Суворов

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

В.В. Осколкова

Собственник кв. № 7

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

