

4.14.11.18.
к 20.11.18.

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

н.п жд ст. Бумкомбинат

« 20 » 11 20

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, жд ст. Бумкомбинат, ул. Энергетиков, д. 2
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области» Сысуев Николай Валентинович

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель органов исполнительной власти: зам.начальника отдела эксплуатации и модернизации

жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Кировского области Юркин Алексей Сергеевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»

Копосов Андрей Николаевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель субподрядной организации ООО «Сельская теплоснабжающая компания»

мастер Кашин Александр Александрович

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Евгений Геннадьевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская

строительная организация» Батухтин Константин Сергеевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель органа местного самоуправления: глава администрации Просницкого с/п

Дровосекова Ольга Алексеевна

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель многоквартирного дома в лице жильца: квартира 1 Баженов Евгений Валерьевич
8-953-134-42-61

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши, системы водоснабжения ХВС, водоотведения

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «Универсалстрой», выполнившим капитальный ремонт крыши, системы водоснабжения ХВС, водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: ООО «Сельская теплоснабжающая компания» капитальный ремонт системы ХВС, водоотведения

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Гарант-Проект» свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт крыши

(виды работ)

выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 10.07.2018

окончание работ 07.08.2018

продолжительность капитального ремонта (дней) 39

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 16.07.2018

окончание работ 01.09.2018

53

продолжительность капитального ремонта (дней) *(*п. 4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

4.2. капитальный ремонт водоснабжения ХВС

(виды работ)

выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 10.07.2018

окончание работ 24.08.2018

продолжительность капитального ремонта (дней) 46

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 23.07.2018

окончание работ 01.09.2018

40

продолжительность капитального ремонта (дней) (*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

4.3. капитальный ремонт **водоотведения:**

(виды работ)

выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 10.07.2018

окончание работ 31.10.2018

продолжительность капитального ремонта (дней) 113

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 30.07.2018

окончание работ 01.09.2018

33

продолжительность капитального ремонта (дней) (*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 343,70 м²
(общая площадь дома)

5.2.1 капитальный ремонт **крыши:** разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых листов – 91,6м², разборка кровли из профнастила – 225,2м², разборка покрытий из листовой стали – 56м², очистка помещений от мусора – 1тн, разборка слуховых окон – 1шт., устройство слуховых окон – 1шт, смена обрешетки с прозорами – 40,9м², огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций – 508,5м², отбивка штукатурки с поверхности стен и потолков – 7,6м², улучшенная штукатурка фасада – 7,6м², окраска фасада – 7,6м², установка деревянного каркаса флюгарок – 0,06м³, обшивка каркаса флюгарок досками – 4м², обивка флюгарок оцинкованной сталью – 4,2м², устройство колпаков над флюгарками – 2шт., монтаж кровли из профнастила – 316,8м², установка снегозадержателей – 24м, устройство кровельного мостика – 1,5м, устройство кровельных лестниц – 6м, замена противопожарного люка – 1шт., устройство рулонного утеплителя – 201м², устройство пароизоляции – 201м², устройство ходов на чердаке – 28м, монтаж лестниц для выхода на кровлю – 29,6кг, окраска лестниц – 1,3м², погрузка и вывоз мусора – 4,2934тн

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.2. капитальный ремонт **водоснабжения ХВС:** разборка покрытий полов дощатых – 9м², демонтаж стальных трубопроводов д=15мм – 8м, демонтаж стальных трубопроводов д=20мм – 12м, демонтаж стальных трубопроводов д=32мм – 4м, прокладка трубопровода из ПН труб д=20мм – 8м с установкой фитингов, прокладка трубопровода из ПН труб д=25мм – 36м с установкой фитингов,

герметизация трубопроводов в гильзах – 6шт., устройство дощатых полов – 9м2, покраска полов – 9м2

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.3 капитальный ремонт **водоотведения:** разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых листов – 6м2, разборка покрытий из листовой стали – 13м2, демонтаж деревянных конструкций покрытия – 0,85м3, ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами – 1,3м3, улучшенная штукатурка стен – 3,1м2, устройство цементных стяжек толщиной 50мм – 3,5м2, установка стропил – 0,2325м3, устройство дощатых покрытий – 12м2, установка люков в перекрытиях – 1,28м2, устройство тепло- и звуко-изоляции – 12м2, устройство сплошной обрешетки – 12,8м2, антисептическая обработка деревянных конструкций – 71,2м2, монтаж кровли из профилированного листа – 13,4м2, монтаж стальных плинтусов их гнутого профиля – 6м, разборка воздуховодов из листовой стали – 14м2, демонтаж трубопроводов д=50мм – 16м, демонтаж трубопроводов д=100мм – 14м

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1 капитальный ремонт **крыши:** пиломатериал необрезной, спас-1, сталь листовая оцинкованная толщиной 0,55мм, профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7, снегозадержатель трубчатый 3м, переходной мостик 1,5м, лестница кровельная 3,0м, люк огнестойкий ЛМО-1 800*800, вата минеральная ISOVER, изоспан-А, эмаль ПФ-115

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

5.3.2 капитальный ремонт водоснабжения ХВС: труба ПН 16 20*2,8 FV-Plast, труба ПН 16 25*3,5 FV-Plast, труба стальная ВГП 32мм, кран шаровый Itap ½, фитинги FV-Plast, пена монтажная NULLIFIRE, доска половая

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

5.3.3 капитальный ремонт водоотведения: кирпич керамический одинарный размер 250*120*65мм, марка 150, раствор цементный марка 150, плиты теплоизоляционный Пеноплэкс- 35, Сенеж-Ультра, профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: 577 484,82 руб.

в т.ч. крыша – 441 696,59, водоснабжение ХВС- 46 167,01, водоотведение – 89 621,22

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7. Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией: ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок составляет: 5 лет

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10. Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, жд ст. Бумкомбинат, ул. Энергетиков, д. 2

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

М. А. Кузьмин

(подпись)

Члены рабочей комиссии:

Представитель Заказчика НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

М.П.

(подпись)

представитель органа исполнительной власти: зам. начальника отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировского области

А.С. Юркин

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

М.П.

представитель Подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой» _____ А.Н. Копосов

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» _____

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская
строительная организация» _____

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель органа местного самоуправления _____

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель многоквартирного дома в лице жильца: _____

г. 2 кв. 1 Д. Батухтин

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.