

АКТ  
приемки в эксплуатацию законченных  
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 24 » ИЮЛ 2018 г. 201 г.

Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, 104 ✓  
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.** ✓

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля  
НКО «Фонд капитального ремонта» **Симонов К.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального  
ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской  
области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика: Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская  
Строительная Организация» **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации: ГИП ООО Инженерная фирма «Стройпроект» - **Князев С.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления: Зав. отделом Орловского городского поселения  
**Популькин С.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома : **Бовыкин В.Н.**  
**кв.6(Ф.И.О.,)**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию  
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом *капитальный ремонт крыши,  
капитальный ремонт фасада*

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)  
ООО ПКФ «Профиль», выполнившим *капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт фасада*  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)  
субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО Инженерная фирма  
«Стройпроект» Свидетельство СРО № П -081-4345054438-00869-2 от 22.08.2013 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

фактически: начало работ « 07.02.2018 », окончание работ « 30.04.2018 » г., продолжительность  
капитального ремонта (дней) 13 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 17.05.2018, окончание работ «11.07.2018»  
фактически: начало работ капитальный ремонт фасада «17.05.2018г., окончание работ «11.07.2018»  
г., продолжительность капитального ремонта (дней) 20 дней;  
в соответствии с заключенным договором подряда: 24.10.2017 окончание работ 05.09.2018г.  
продолжительность капитального ремонта (дней) 317 дней исправлений в срок  
(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)  
5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом  
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 200,4 (указать общую площадь дома)

5.2. крыши Смена обрешетки 130 м2, устройство кровли из профнастила 213,4,

5.3 фасада Улучшенная штукатурка фасадов цементно- известковым раствором по камню стен 324,9 м2

6. стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши 268236 руб. 00 коп

6.1 : стоимость выполненных работ капитальный ремонт фасада - 324846 руб ✓

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Бовыкин В.Н.

(Кв. №6)

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

### ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, 104 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А. ✓

(подпись)

Члены комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти: : Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области Юркин А.С.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

М.П.

(подпись)

Бузиков М.Р.

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская  
Строительная Организация»

Инженер строительного контроля

Батухтин К.С.

(подпись)

представитель проектной организации:

ГИП ООО Инженерная фирма «Стройпроект»

(подпись)

Князев С.Г.-

Представитель органа местного самоуправления:

Зав. отделом Орловского городского поселения

(подпись)

Популькин С.Н.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв 6 (подпись, № квартиры)

Бовыкин В.Н.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

