

АКТ  
приемки в эксплуатацию законченного  
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«22» авг 2017 2017г.

**г. Кировская обл. г.Вятские Поляны, ул.Свободы,2**

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: заместитель генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»  
**Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Специалист отдела по надзору за строительством  
КОГКУ «УКС» Шустов Дмитрий Евгеньевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» Мерзаев Вадим  
Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Гарант Проект» директор Анфилов Евгений  
Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер ООО «Кировская Строительная Организация»  
Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Заместитель главы администрации города Батаков  
Петр Борисович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель УК : Директор ООО УК ЖЭУ Болотова Светлана Геннадьевна

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.2 Зайцев Дмитрий Александрович

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию  
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы  
теплоснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)  
ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ», выполнившим капитальный ремонт системы теплоснабжения  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями - нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Гарант Проект"  
и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения  
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:  
фактически:



Капитальный ремонт начало работ «23» июня 2017г, окончание работ «20» июля 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 27 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «1» июня 2017г., окончание работ «28» ноября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 576,1м<sup>2</sup> (указать общую площадь дома)

5.2 Капитальный ремонт систем теплоснабжения

1. ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 15,20,32,40,50 ММ
2. УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ, ЗАДВИЖЕК, ЗАТВОРОВ, КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ, КРАНОВ ПРОХОДНЫХ НА ТРУБОПРОВОДАХ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ
3. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ В ГИЛЬЗАХ
4. ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ- 021 (ручным способом)
5. ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ- 133 (в два слоя) (ручным способом)
6. УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ В КВАРТИРАХ
7. ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ИЗДЕЛИЯМИ ИЗ ВСПЕНЕННОГО КАУЧУКА

5.3 ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ Д.15ММ И Д.20 ММ ТОЛЩ. 2,8ММ, ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ Д.32ММ ТОЛЩ.3,2, ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ Д.40ММ И 50ММ ТОЛЩ. 3,5, КРАН ШАРОВЫЙ КШТ 60.003.050 И 60.003.40, КРАН ШАРОВЫЙ МУФТОВЫЙ, РАДИАТОР БИМ. ROYAL THERMO VITTORIA, ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ ТРУБА K-FLEX ST, ЛЕНТА K-FLEX 50\*50, РУЛОН ЭНЕРГОПАК ТК 100-25 САМОКЛЕЯЩИЙСЯ, ПЕНА МОНТАЖНАЯ ОГНЕУПОРНАЯ, СМЕСЬ ЦПС, ГРУНТОВКА ГФ-021, КРАСКА ПФ-133.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 618569 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

**кв.2 Зайцев Дмитрий Александрович**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

## **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл. г.Вятские Поляны, ул.Свободы,2 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



Кузьмин М.А.

(подпись)



Члены комиссии:

М.П.

НКО «ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА»  
КОНСУЛЬТАНТООКРИС  
К.Н. СИМОНОВ

представитель органов исполнительной власти

(подпись)

Представитель подрядчика:  
Директор

(подпись)

Представитель проектной организации:  
ООО "Гарант Проект"

(подпись)

Мерзаев В.В.

представитель строительного контроля:  
ООО «Кировская Строительная Организация»

(подпись)

Анфилов Е.Г.

представитель органа местного самоуправления:

(подпись)

Шайхутдинов Р. Г.

представитель УК *ООО УК ЖЗУ* Директор

(подпись)

Баглаков П.Б

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(подпись)

(подпись)

Бонеева С.?

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

