

АКТ  
приемки в эксплуатацию законченного  
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 20 ИЮЛ 2018 » 2018 г.

г. Киров, ул. Карла Либкнехта, 68  
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»  
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и  
(Ф.И.О., должность – полностью)

строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «Управление капитального  
(Ф.И.О., должность – полностью)

строительства» Видякин С.А.

представитель подрядчика: заместитель директора по производству ООО «Электростроймонтаж»  
Гулин Е.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант Проект»  
Анфилов Е.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по строительному контролю ООО «Кировская  
(Ф.И.О., должность – полностью)

строительная организация» Батухтин К.С.

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника Департамента  
(Ф.И.О., должность – полностью)

городского хозяйства Орехов А.Ю.

представитель управляющей компании: главный инженер ООО «Управляющая компания «Мегаполис»  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Бартов С.В.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию  
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы  
(виды работ в соответствии с программой)

горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения и системы водоотведения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Электростроймонтаж», выполнившим капитальный ремонт системы горячего  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

водоснабжения, системы холодного водоснабжения и системы водоотведения

И субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Гарант Проект»

св-во №0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08 декабря 2016 года и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения  
общего собрания и № протокола)



4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

фактически: начало работ «22» марта 2018г., окончание работ «08» июня 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 79 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «03» мая 2018г., окончание работ «01» июня 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 30 дней.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 2656,4 м<sup>2</sup> (указать общую площадь дома)

5.2. холодное водоснабжение - 67 м.  
горячее водоснабжение - 117 м  
водоотведение - 253 м.  
(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. трубы армир Stabi диаметром 20 мм, 32 мм, трубы из полипропилена ПН-16 диаметром 20 мм, 32 мм, краны шаровые диаметром 20 мм, 32 мм, теплоизоляционные трубки из вспененного каучука K-Flex ST толщиной 13 мм, 19 мм, 25 мм, ВВП диаметром 76 (латунь), регулятор температуры прямого действия DN 25, поверхностный циркуляционный насос, реле сухого хода, манометры, термометры, клапан обратный DN 25, трубы канализационные Политэк диаметром 50 мм, 110 мм, песок, щебень, асфальтобетон, щит распределительный ЩРН-П-2 IP30.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 157747,13 руб., капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 709702,80 руб., капитальный ремонт системы водоотведения – 419011,22 руб., дополнительные работы по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения – 21161,00 руб., дополнительные работы по капитальному ремонту системы водоотведения – 16149 руб. Общая стоимость выполненных работ - 1323771,15 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

## ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

г. Киров, ул. Карла Либкнехта, 68

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

М.П.





Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации  
капитального ремонта и строительного контроля  
НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

НКО «Фонд  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»  
консультант ООКРИСК  
Н. В. СЫСУЕВ

Представитель органов исполнительной власти  
Главный инженер КОГКУ «Управление  
капитального строительства» Видякин С.

(подпись)

Представитель подрядчика:  
Заместитель директор по производству  
ООО «Электростройсмонтаж» Гулин Е.В.

(подпись)

Представитель проектной организации:  
Главный инженер проекта ООО «Гарант Проект»  
Анфилов Е.Г.

М.П.

представитель строительного контроля:  
Инженер по строительному контролю  
ООО «Кировская строительная компания»  
Батухтин К.С.

ООО «Кировская  
строительная компания»  
Инженер строительного контроля:

(подпись)

СОГЛАСОВАНО

представитель органа местного самоуправления:  
зам. начальника департамента городского  
хозяйства Орехов А.Ю.

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ  
соответствуют областной программе «Капитальный  
ремонт общего имущества многоквартирных домов в  
г. Кирове»  
зам. начальника департамента городского  
хозяйства Орехов А.Ю.

представитель управляющей компании:  
Главный инженер ООО «Управляющая компания «Мегаполис»  
Бартов С.В.

Управляющая  
Компания  
МЕГАПОЛИС

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.