

принято 19.01.2018
июль 2017

АКТ

Приемки в эксплуатацию законченных Капитальным ремонтом работ многоквартирного дома

«19» января 2018 г.

г. Киров, ул. Мопра, д. 99

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» Видякин С.А.

Представитель подрядчика: ООО «Честрой» директор Р.Ф. Егоров

Представитель проектной организации: ООО «Вятское техническое бюро» главный инженер проекта Волкова А.А.

Представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Шустов Д.Е.

Представитель органа местного самоуправления: начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Киров»

Представитель управляющей организации: гл. инж. Огарков Ю.Е.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников от

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 4285 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт лифтового оборудования;
2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Честрой», выполнившим капитальный ремонт лифтового оборудования;
3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Вятское техническое бюро» св-во №0366-02-2012-4312146500-П-169 от 15.04.2013 года, утверждена СРО НП «ОПОРА-Проект»;

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

Фактически: начало работ «26» мая 2017 г., окончание работ «12» декабря 2017 г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 200 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «24» мая 2017 г., окончание работ «01» октября 2017 г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. _____

5.2. _____

5.3. Лифт пассажирский КМЛП-0411М 5 шт. (кабина лифта, двери шахты, лебедка, станция управления, противовес) – по 1 комплекту.

6. Стоимость выполнения работ: 5 066 101, 04.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный (ые) представитель (и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Заказчик по обращению уполномоченного (ых) представителя (ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления в соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Мопра, д. 99.

Установить общую оценку качества ремонта _____

Генеральный подрядчик (подрядчик) в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации

Капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти

Видякин С.А.

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Честрой»

Егоров Р.Ф.

Представитель проектной организации:

ГИП ООО «Вятское техническое бюро»

Волкова А.А.

Представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

Шустов Д.Е.

Представитель управляющей организации:

ООО «Интерком-Киров»

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Зверева В.В. №158
Маянгов С. №153

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

МО «Город Киров»

Кошурников А.И.



НКО «Фонд
капитального ремонта»
Гл. специалист ООКРСК
Е. А. ШАРСЫВ



СОГЛАСОВАНО
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют «Общедомовой программе» «Обязательный ремонт объектов жилищного фонда многоквартирных домов в Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова

