

АКТ
промежуточной приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

н.п г. Киров

« 05 ОКТ 2017 » 20

Кировская область, г. Киров, ул. Калинина, 3 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

ВРиО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ «УКС» Шустов Дмитрий Евгеньевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»

Копосов Андрей Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель субподрядных организаций: ИП Пантелеев А.В.

Пантелеев Алексей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант-Проект»»

Анфилатов Евгений Геннадьевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «КСО»

Батухтин Константин Сергеевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель управляющей организации: инженер-энергетик ООО «УК Ленинского района

г. Кирова» Лобастов Сергей Александрович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель многоквартирного дома в лице жильца: квартира №3

Тимарев Александр Николаевич 73-32-74

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт системы электроснабжения

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «Универсалстрой», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: ИП Пантелеев А.В.

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Гарант-Проект»
свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ)

выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 13.06.2017

окончание работ 08.08.2017

продолжительность капитального ремонта (дней) 57

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 09.06.2017

окончание работ 04.11.2017

149

продолжительность капитального ремонта (дней) *(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 3479,2 м²
(общая площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы электроснабжения: демонтаж ВРУ – 1шт., демонтаж светильников (подвал) – 30шт., демонтаж светильников (места общего пользования) – 16шт., демонтаж светильников (места общего пользования для дальнейшего использования) – 12шт., демонтаж выключателей – 28шт., демонтаж трансформатора тока – 30шт., демонтаж электросчетчиков – 2шт., демонтаж этажных щитов – 20шт., демонтаж электросчетчиков этажных – 80шт., демонтаж автоматов 2-х полюсных – 80шт., демонтаж автоматов 1-х полюсных – 160шт., демонтаж коробки испытательной переходной - 1шт., монтаж ВРУ с подставкой (1шт.) с обвязкой проводами ПВ 1*4 – 5м, ПВ1*10 – 10м, ПВ3*35 – 1м., монтаж шины медной М1Т 20*3 – 2м, монтаж

существующего трансформатора – 3шт., монтаж щита этажного – 20шт., штукатурка поверхности – 13м², окраска поверхности – 13м², монтаж квартирных счетчиков ранее демонтированных – 80шт., монтаж выключателей – 240шт., монтаж шины нулевой ШНИ 8*12-8-КС-С – 40шт., прокладка провода ПВ1*4 – 430м, прокладка провода ПВ 1*2,5 – 27м, монтаж светильников светодиодных ранее демонтированных – 12шт., монтаж светильников светодиодных – 12шт., монтаж прожектора – 4шт., монтаж светильников ДБП-7w – 38шт., монтаж переключателей – 6шт., монтаж розетки скрытой – 4шт., монтаж коробок распределительных 80*80*45 – 45шт., монтаж коробки испытательной переходной (существующей) – 1шт., сверление отверстий в бетоне 32*300мм – 5шт., сверление отверстий в бетоне 32*150мм – 2шт., герметизация проходок пеной и гофротрубой Дн23мм – 18шт., устройство штроб – 42м, сплошная шпаклевка – 0,4м², прокладка провода ВВГнг(А)-LS 3*1,5 – 93м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*1,5 в гофре Дн23мм – 60м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*1,5 в металлорукаве РЗ-ЦПнг 23мм – 433м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*16 в гофре Дн29мм – 60м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*16 в металлорукаве РЗ-ЦПнг 32мм – 134м с установкой сжимов У733М – 80шт, окраска по штукатурке стен – 8м², замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль» - 11шт., измерение сопротивления изоляции мегаомметром – 11 линий, проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами – 21 точка, разработка грунта вручную – 0,75м³, устройство заземлителя горизонтального из стали круглой д=12мм – 7,5м., засыпка грунта вручную – 0,75м³, устройство заземлителя вертикального из круглой стали 16мм – 3 шт., устройство проводника заземляющего – 5,5м, разборка бетонной отмостки – 0,075м³, устройство песчаного основания – 0,05м³, устройство бетонной подготовки – 0,075м³.

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.капитальный ремонт системы электроснабжения: ВРУ1А-21-10-31УХЛ4 16-8595.1, щит этажный ЩЭ 1 бокс 70В 620*1010*160, выключатель автоматический двухполюсный 25А С ВА63 4,5кА, выключатель автоматический однополюсный 25А С ВА63 4,5кА, шина нулевая комбинированная ШНИ8*12-8-КС-С, провод ПВ1*4, светильник СА-7008У «Персей», прожектор светодиодный ДО-30ws ИК датчиком 4000К 1800Лм светильник ДБП-7w 4000К 510Лм IP65, переключатель РОНДО одноклавишный наружный 6А IP44, розетка скрытая РОНДО 250В 16А со шторками IP44, коробка распределительная 80*40*40мм, коробка распределительная У-195, кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3*1,5, кабель силовой ВВГнг(А)-LS 5*16, металлорукав РЗ-ЦПнг 23, металлорукав РЗ-ЦПнг 32, труба гофрированная Дн23мм, труба гофрированная Дн29мм, сжим У733М, сталь круглая 16мм, сталь круглая 8мм, краска «Тиккурила», штукатурка т.м.

6.Стоимость выполненных работ: 987 330,00

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: ООО «Кировская строительная организация»9.Гарантийный срок составляет: 10 лет

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

п.б. 3 Мишиарев Александр Николаевич 43-32-44
(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу: _____

Кировская область, г. Киров, ул. Калинина, 3

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта: _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **10 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

ВРИД и.м.р. дир. ра НКО "Фонд капитального ремонта общего им. ба
многоквар. домов в Киров. обл. - ми"

м.п.

М.А. Кузьмин
(подпись)

Члены рабочей комиссии:

м.п.

(подпись)

представитель органа исполнительной власти:

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель Подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

А.Н. Копосов

представитель Субподрядной организации: ИП Пантелеев А.В.

А.В. Пантелеев

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант-Проект»

Е.Г. Анфилов

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «КСО»

К.С. Батухтин

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель управляющей организации:

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель многоквартирного дома в лице жильца:

предст-ль собств-в по кап. ремонту не выбран

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова

И.И. Кошурников

