

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«___» 14 ИЮН 2018 2018 г.

г. Киров, ул. Воровского, д. 95
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр. и. о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» **Булатов С.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору - **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» - **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «ГарантПроект» - **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер по техническому надзору ООО «Юнирост» - **Марков В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Зам. начальника департамента городского хозяйства – **Орехов А.Ю.**

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: ООО «УК Ленинского района» -

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт систем холодного,

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

горячего водоснабжения и водоотведения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект», ОГРН 1144312000799 ИНН 4312149652 и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «16» апреля 2018г, окончание работ «28» мая 2018г,
продолжительность капитального ремонта (дней) 42 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «16» апреля 2018г., окончание работ «01» июля 2018г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 76 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Трубы ПП д.32 – 84 мп, д.25 – 146 мп, д.20 – 100 мп, краны пластиковые шаровые «FV-Plast»
д.32– 6 шт., д.25– 12 шт., краны шаровые 1/2"ВВ руч ИТАР - 76 шт., хомуты металлические для
крепления трубопроводов - 418 шт., фитинги полипропиленовые, трубы стальные
водогазопроводные (для гильз) д.40 – 8 м.п., д.32 – 16 м.п., д.25 – 8 м.п., трубы
полипропиленовые канализационные д.110 - 202 м., д.50 -36 м., пена монтажная огнестойкая –
12,9 шт, теплоизоляционная трубка K-Flex 116,6 м.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **840 895** руб.

6.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 141 505 руб.

6.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 474 392 руб.

6.3. Капитальный ремонт системы водоотведения – 224 998 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ "Управление капитального строительства"

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие
с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с
подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней
договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты,
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, ул. Воровского, д. 95

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ,
выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет
допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном
им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Консультант отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов Кировской области»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант **ООО КРИСК**
Н.В. СЫСУЕВ

Булатов С.О.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти по договору:

Видякин С.А.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

Тарасов Ю.Н.

(подпись)

Представитель проектной организации:

Гл. инженер ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

(подпись)

Инженер по техническому надзору ООО
«Юнирост»

Марков В.В.

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

Зам. начальника департамента городского хозяйства

Орехов А.Ю.

(подпись)

Представитель управляющей, обслуживающей,
эксплуатационной организации:

ООО «УК Ленинского района»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА"

(подпись)

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»

Заместитель начальника департамента городского
хозяйства администрации
города Кирова

А.Ю. Орехов

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Кирова
Александр Васильевич Лебедев «625»