

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 04 МАЙ 2018 » 201_г.

г. Киров, ул. Спасская, д. 16
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов Кировской области» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору - **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» - **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «Сервисный центр Сириус» -
Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер по техническому надзору
ООО «УКС КЧУС» - **Злобин С.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: *Заместитель начальника*
Департамента городского хозяйства - Орехов А.Ю.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: ООО
«УК Октябрьского района г. Кирова»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: *Швилов Г.А. с пофому кв. 10*

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт систем
холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт систем холодного,
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
горячего водоснабжения и водоотведения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр
Сириус» ОГРН 1094345017580 ИНН 4345265453 и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «13» июня 2017г., окончание работ «26» февраля 2018г. (приостановка с 11.08.2017- 07.03.2018г.), продолжительность капитального ремонта (дней) 59 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «06» июня 2017г., окончание работ «03» декабря 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 2413,9 м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Трубы ПП д.63 – 128 м.п., д.32 – 362 м.п., д.20 – 48 м.п., краны ДУ50 11сб 67п – 4 шт., ДУ40 Ру – 3 шт., кран шаровый VALTEC – 54 шт., хомуты металлические для крепления трубопроводов – 63,6 шт., фитинги полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные (для гильз) д.80 – 7 м.п., д.50 – 4м.п., д.40 – 7 м.п., трубы полипропиленовые канализационные д.110- 35 м, трубы полипропиленовые канализационные д.50- 9 м, пена монтажная огнестойкая – 5 шт, теплоизоляционная трубка K-Flex 238,7 м, насос цирк. Системы ГВС – 1шт, провод ПВС 3*1,0 - 40 м, контролер универсальный RWD 32 AC – 1 шт.(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 1 525 248 руб.

6.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 298 890 руб.

6.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 745 264 руб.

6.3. Капитальный ремонт системы водоотведения – 47 890 руб.

6.4. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (дополнительные работы) – 44 794 руб.

6.5. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (дополнительные работы) – 388 410 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ "Управление капитального строительства"

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Шевяков Владимир Владимирович от квартиры кв. 19

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, ул. Спасская 16

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов Кировской области»

М.П.

(подпись)

Чертков И.М.

Представитель органов исполнительной власти по договору:

М.П.

(подпись)

Видякин С.А.

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

М.П.

(подпись)

Тарасов Ю.Н.

Представитель проектной организации:

Гл. инженер ООО «Сервисный центр Сириус»

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

Инженер по техническому надзору
ООО «УКС КЧУС»

М.П.

(подпись)

Злобин С.Н.

Представитель органа местного самоуправления:

Зам. начальника Департамента
городского хозяйства

М.П.

(подпись)

Орехов А.Ю.

Представитель управляющей, обслуживающей,
эксплуатационной организации:
ООО «УК Октябрьского района г.Кирова»

М.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.