

принято 13.02.2018
13.02.2018

АКТ
приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«13» **ФЕВ** 2018 2018 г.

Кировская область, г. Слободской, пр-т Гагарина, д.7
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность – полностью) **Брызгин П.В.**

Представитель администрации:

Первый заместитель главы администрации города Слободского
(Ф.И.О., должность – полностью) **Вайкутис П.О.**

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Октябрь 32»
(Ф.И.О., должность – полностью) **Исупов И.А.**

Представитель технического надзора:

Представитель технического надзора ООО «Юнирост»
(Ф.И.О., должность – полностью) **Марков В.В.**

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)
Представитель проектной организации:
Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии»
(Ф.И.О., должность – полностью) **Ворончихин А.В.**

Представитель управляющей компании:

Заместитель директора МУП «УК Демьянка»
(Ф.И.О., должность – полностью) **Попов Д.В.**

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник
(Ф.И.О., должность – полностью)
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **Капитальный ремонт фундамента, Капитальный ремонт подвала**
(наименование)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
(виды работ в соответствии с программой)

ООО «Октябрь 32», выполнившим:

Капитальный ремонт фундамента, Капитальный ремонт подвала
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "Энергосберегающие технологии"

№ СРО-П-071-03122009 от 30.06.2017 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта
(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлялись в сроки*

фактически: начало работ

- Капитальный ремонт фундамента, капитальный ремонт подвала

«02 ноября 2017г.», окончание работ «29 января 2018г.» (138 дней)

Срок выполнения по договору «02 ноября 2017г.», окончание работ «21 февраля 2018г.» (111 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, привлеченных к выполнению работ)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1244.1 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт фундамента: Устройство отмостки 30 м², Ремонт цоколя 51 м², Усиление фундамента: Устройство ж/б обвязки 3.2 м², Гидроизоляция 16 м².

Капитальный ремонт подвала: Очистка и грунтовка и окраска стен металлическими шпателями 133.5 м², Окраска потолков подвала 49 м², Гидроизоляция 133.5 м², Окраска стен 133.5 м², Устройство

кирпичных перегородок 0.4 м², Ремонт старых конструкций 3х3, Ремонт пола подвала 49 м², Герметизация швов 54.5 п.м., Устройство прищипков 2 шт.

5.3 Используемые материалы:

Капитальный ремонт фундамента: Щебень фр. 20-40, Бетон В15, Сетка арматурная д.12 А-III яч.

150*150, Кирпич керамический, Глизики Сегей, Краска ВД-АК-1186 акриловая, Цементно-известковый раствор отделочный М400, Сетка арматурная д.6 А-III яч. 100*100, Арматура д.20 А-III, Пенетрон.

Капитальный ремонт подвала: Бетон В15, Кирпич керамический, Краска ВД-АК-1186, Шпатлевка, Щепень фр. 20-40, Стекло жидкое, Раствор М200, Пенетрон, Цемент, Сетка арматурная д.6 яч.

100*100, Дверь противопожарная ДПМ 2.1*0.8.

(в зависимости от вида ремонта, указать количество и цену ремонтных работ - в рублях)

6. Стоимость выполненных работ*

Капитальный ремонт фундамента: 58 320.00 руб.

Капитальный ремонт подвала: 713 807.76 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 772 127.76 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов работ, стоимость работ указывается по каждому виду работ с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнипро»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный представитель заказчика многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Итого, сумма - восемь тысяч семьсот

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по представленной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, представленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область г. Слободской, пр-т Гагарина, д. 7.

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.о. ген. директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.



Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель администрации:

Первый заместитель главы администрации города Слободского

(Ф.И.О., должность – полностью)

Вайкутис П.О.

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Октябрь 32»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Исупов И.А.

Представитель технического надзора:

Представитель технического надзора ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марков В.В.

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Ворончихин А.В.

Представитель управляющей компании:

Заместитель директора МУП «УК Демьянка»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Попов Д.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник кв 9 к 1, 2, 3 Лямина Е.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

