

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«10» ОКТ 2017 2017г.

Котельничский район. г. Котельнич ул. Карла Маркса дом 22 ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» К.Н. Симонов
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства» Д.Е. Шустов
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «ЭнергоСтройСервис» Д.В. Ложеницын.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О. Должность - полностью)

председатель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» И.В. Исупов.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» К.С. Батухтин
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель органа местного самоуправления: администрация г. Котельнич Мильчаков С.В.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель управляющей организации: управляющая компания ЖКХ г. Котельнича №1 директор Костин В.Н.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №48 Дядькин А.И.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы теплоснабжения** ✓

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «ЭнергоСтройСервис»

выполнившим:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» свидетельство СРО №П-175и4345265453-01 от 5 августа 2016г.

и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

- фактически: начало работ **29.05.2017г.**, окончание работ **28.09.2017г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **123 дней**,

- в соответствии с заключением договора подряда: начало работ **26.05.2017**, окончание **12.12.2017** ✓

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели

5.1 капитальный ремонт системы теплоснабжения: прокладка трубопроводов из полипропилена PPGF 25x4,2 – 99м/п; 32x5,4 – 276,71м/п; 40x6,7 – 350 м/п; 50x8,3 – 18,92 м/п; 63x10,5 – 28,32 м/п; 75x12,5 – 31,16 м/п; 90x15 – 40,9 м/п; 125x25,1 – 27,71м/п

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта. в случае если в доме проводились несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2 капитальный ремонт системы теплоснабжения: трубопроводы из полипропилена PPGF диаметром 25, 32, 40, 50, 63, 75, 90, 125, утеплитель Armaflex ACE

(в зависимости от вида ремонта указать используемый материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения: **1772564,14 руб.** общая стоимость **1772564,14 руб.** ✓

(в случае если проводилось несколько видов ремонта стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно с указанием вида ремонта)

7. общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Дядькин А.И., кв. № 48, тел: 8-961-568-48-41

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты, выявленные рабочей комиссией устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией.

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Котельничский район, г. Котельнич ул. Карла Маркса дом 22**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты. Обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемной комиссии:

М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель-заказчика:

М.П.

(подпись)

Симонов К.Н.

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК
И.В. БРЯЗГИН

Представитель подрядчика:

М.П.

(подпись)

Ложеницин Д.В.

Представитель проектной организации:

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

М.П.

(подпись)

Батухтин К.С.

ООО «Кировская
строительная организация»
Инженер строительного контроля:

Представитель органа местного самоуправления:

М.П.

(подпись)

Мильчаков С.В.



Представитель управляющей организации:

М.П.

(подпись)

Костин В.Н.



Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(собственник кв.48)

(подпись)

Дядькин А.И.

Представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства»

М.П.

(подпись)

Шустов Д.Е.



