

АКТ
Приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«07» 06 201__г.

г. Киров, ул. Ломоносова, 29

(адрес многоквартирного дома)

Присмочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: консультант отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Ситников Л.О.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «ГрадСтрой»

Цветков С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **ИП Криницын А.В**

Криницын А.В

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус »

Исупов И.В

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

ООО «Юнирост »

Марков В.В

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства

Климентовский В.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации :

УК «Актив Комфорт »

Гл. Энергетик

Праздников К.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель дома, кв.60

Лысенков А.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: Капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «ГрадСтрой»: Капитальный ремонт системы электроснабжения.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями ИП Криницын А.В

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Сервисный Центр Сириус" св-во СРО-П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016года и утверждена

и утверждена НКО Фонд капитального ремонта общего

имущества многоквартирных домов в Кировской области от 20.09.2016

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «28» 09 2017г, окончание работ «13» 11 2017г,
продолжительность капитального ремонта (дней) 48 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 28 09 2017г, окончание работ «13» 11 2017г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 48 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 2656,3м² (общая полезная площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта .в случае

если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2. замена кабеля 952м ,

5.3. кабель ВВГнг-LS 4*35мм, кабель ВВГнг-LS 5*16мм, кабель ВВГнг-LS 3*4мм, кабель ВВГнг-LS 3*1,5мм, сталь полосовая 40*4, сталь круглая диаметром 16 мм, корпус металлический ЩРн - 2-24з 1 36УХЛ3; щит распределительный ЩР3СМ 26-66А УХЛ4, выключатели автоматические однополюсном ВА47-29 , трехполюсном ВА47-29 ,провода силовые ПВ1 сеч.4мм2,,выключатели ВС20-1-0гпб 1кл о/у, выключатели ВС20-2-0гпб 2кл о/у, светильник светодиодный, светильник НПП1202, лампа светодиодная ЕСО А60 шар, фотодатчик ФР601 10А IP44, труба гофрированная Д-40, металлорукав РЗ –ЦХ -60 диаметр до 60мм, коробки распаячные ,скобы металлические, DIN-рейка (30см)

(в зависимости от вида ремонта ,указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы электроснабжения – 564667,08 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Ломоносова, 29

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации

капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

(подпись)

Брызгин П.В.

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области



(подпись)

Юркин С.А.

Представитель подрядчика:

Директор ООО «ГрадСтрой»

М.П.



(подпись)

Цветков С.В.

Представитель субподрядчика: ИП Креницын А.В.

М.П.



(подпись)

Креницын А.В.

Представитель проектной организации:

ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус»

(подпись)

Исупов И.В.

представитель строительного контроля:

ООО «Юнирост»



(подпись)

Марков В.В.

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства

Администрация г. Кирова

городского хозяйства

Климентовский В.А.

(подпись)

представитель управляющей организации:
УК «Октябрьского района»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АКТИВ-КОМФОРТ»

г. Киров, ул. Октябрьская, д. 9
телефон: (8332) 222-894 (подпись)

Алдошин С.В.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. 60

Собственник кв. №

Лисинков А.А.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.