

Р. 24.07.18
К 02.06.18

02 АВГ 2018

2018 г.

промежуточный **АКТ**
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

Ленинское пгт, Фрунзе ул, 20

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» К.Н. Симонов

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства»

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

представитель управляющей организации: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О. должность – полностью)

кв. №5 Куимова Т. Н.

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы водоотведения и системы холодного водоснабжения**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):
ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

капитальный ремонт системы водоотведения и системы холодного водоснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:
ООО «СЦ Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –
указывается дата проведения общего
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

- фактически: начало работ **«22» мая 2017 г.**, окончание работ **«22» июня 2018 г.**

продолжительность капитального ремонта (дней): **396 дней**

- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«19» мая 2017 г.**, окончание работ **«08» декабря 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **200 дней**.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **455,10 м²**

(указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт системы водоотведения – 63 пог. метров**

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 4 пог. метра

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. **Капитальный ремонт системы водоотведения:** Труба НПВХ 110, трубы полипропиленовые диаметром 110 мм, Стеклоизол ХПП 2,5, теплоизоляция K-Flex, Кольца стеновые смотровых колодцев, Плита перекрытия ПП10-1, Плита днища ПН10, Люк полимерный тип Лёгкий.

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: Труба полипропиленовая PPR32x5,4 PN20, фасонные части полипропиленовые, Кран шаровый латунный 3/4", теплоизоляция K-Flex.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы водоотведения: **221 952,80 руб.**

капитальный ремонт системы водоотведения доп. работы: **57 445 руб.**

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: **45 234,12 руб.**

Общая стоимость: 324 631,92 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

кв. №5 Куимова Т. Н. тел. 8912-729-2059

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Ленинское пгт, Фрунзе ул, 20**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
Н.В. СЫСУЕВ

Симонов К.Н.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти:

главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

М.П.

(подпись)

Юрмин А.С.

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

М.П.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская Строительная Организация»

М.П.

(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

М.П.

(подпись)

Администрация
Ленинского
городского
поселения

Александров В.М.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
кв. №5

(собственник кв. №) (подпись)

Куимова Т. Н.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

