

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«__» 11 ИЮЛ 2017 2017 г.

г. Киров, ул. Карла Маркса, дом 23, подъезды 1-6

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Сысоев П.В.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин Павел Викторович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» **Черезов Денис Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО фирмы «Лифтмонтаж» **Сорокин В.Д.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Вятское техническое бюро» гл. инженер проекта

Волкова А.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Бурков Александр Николаевич**

представитель управляющей организации: директор ООО «Жилремкомплекс» Главный инженер **Дунин А.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников от

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт лифтового оборудования**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО фирма «Лифтмонтаж», выполнившим капитальный ремонт лифтового оборудования)

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Вятское техническое бюро»

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «22» мая 2017 г, окончание работ «26» июня 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 36 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «22» мая 2017 г, окончание работ «28» сентября 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом

многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 12 794,30 м² (указать общую площадь дома)

5.2. _____

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Лифты пассажирские ЛП -0463БМЭ (Кабины лифтов, двери шахт, лебедки, станции управления, противовесы) – 6 комплектов

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: : 5 850 106,06 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, дом 23 (подъезды 1-6)

(адрес многоквартирного дома)

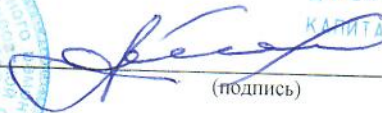
Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:




(подпись)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

Сысоев П.В.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТОКРИС
К.Н. СИМОНОВ

Брызгин П.В.


(подпись)

представитель органов исполнительной власти




(подпись)

Черезов Д.В.

Представитель подрядчика:

директор ООО фирмы «Лифтмонтаж»




(подпись)

Сорокин В.Д.

Представитель проектной организации:

ГИП

ООО «Вятское техническое бюро»




(подпись)

Волкова А.А.

представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление Капитального строительства»

КОГКУ «УКС»
Главный специалист отдела
по надзору за строительством


(подпись)

Бурков А.Н.

представитель управляющей организации:

Главный инженер ООО «Жилремкомплект»




(подпись)

Дунин А.А.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

№143 Лямина Я.А. 45-81-75

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

