

АКТ  
приемки в эксплуатацию законченного  
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«\_\_\_» 10 СЕН 2018 2018 г.

**г. Киров, ул. Воровского, д. 83**  
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» **Булатов С.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: директор ООО «Гарант Проект» **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: инженер по техническому надзору ООО «Юнирост» **Марков В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Зам. начальника департамента городского хозяйства **Орехов А.Ю.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «УК Ленинского района» **Фетищев О.Л.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. 21 **Титов В.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект», ОГРН 1144312000799 ИНН 4312149652 и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

фактически: начало работ «16» апреля 2018г., окончание работ «15» июня 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 41 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «16» апреля 2018г., окончание работ «01» июля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 77 дней.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. м<sup>2</sup>

(указать общую площадь дома)

5.2. Трубы ПП д.32 – 12 мп., д.25 – 144 мп., д.20 – 108 мп., д.40 – 6 мп., д. 50 – 48 мп., д. 63 – 13 мп., краны пластиковые шаровые «FV-Plast» д.63– 1 шт., д.25– 20 шт., краны шаровые 1/2"ВВ руч ИТАР - 64 шт., хомуты металлические для крепления трубопроводов - 418 шт., фитинги полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные (для гильз) д.50 – 2 мп., д.65 – 4 мп., д. 80 – 2 мп., д.40 – 1 мп., д.32 – 12 мп., д.25 – 6 мп., трубы полипропиленовые канализационные д.110 - 74,5 м., д.50 -6 м., пена монтажная огнестойкая – 5,8 шт., теплоизоляционная трубка K-Flex 116 м.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 563 615 руб.

6.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения 162 170 руб.

6.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения 273 943 руб.

6.3. Капитальный ремонт системы водоотведения 127 502 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ "Управление капитального строительства"

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

### **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, ул. Воровского, д. 83

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Консультант отдела организации  
капитального ремонта и строительного контроля  
НКО «Фонд капитального ремонта общего  
имущества многоквартирных домов Кировской области»

Булатов С.О.

М.П.

Представитель органов исполнительной власти по договору:

Представитель подрядчика:  
Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

Тарасов Ю.Н.

М.П.

Представитель проектной организации:  
Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г.

М.П.

Инженер по техническому надзору ООО  
«Юнирост»

Марков В.В.

М.П.

Представитель органа местного самоуправления:  
Зам. начальника департамента городского хозяйства

Орехов А.Ю.

М.П.

Представитель управляющей, обслуживающей,  
эксплуатационной организации:  
ООО «УК Ленинского района»

Регинцев О.А.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

Тигров В.М.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

