

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
«20» 06 2019 г.

Кировская обл., г. Киров, ул. Чапаева, д. 32

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Сысуев Н.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилищного фонда Министерства
Энергетики и ЖКХ Кировской области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор КТУ ООО «АБВ инжиниринг» **Кнох Ю.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный Центр Сириус»
ГИП **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: ООО «Квартал»

Инженер технического надзора **Злобин С.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

администрация г. Кирова департамент городского хозяйства

Зам. Начальника департамента городского хозяйства **Климентовский А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

ООО «Управляющая компания ленинского района» **Пескишева М.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

собственник кв. 61 **Лапшов В.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом:

капитальный ремонт системы теплоснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «АБВ инжиниринг», выполнившим **капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный Центр
Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 и утверждена 05.08.2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «04» марта 2019 г, окончание работ «23» апреля 2019г, продолжительность капитального ремонта (дней) 50 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «06» октября 2017г, окончание работ «22» августа 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 320 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3557,4 м.кв. (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы теплоснабжения: 876 м.п.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 Капитальный ремонт теплоснабжения: замена радиаторов, замена трубопровода, изоляция трубопроводов, установка фланцев.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы теплоснабжения: 804 461 руб. 46 коп.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Квартал»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом системы теплоснабжения многоквартирного дома принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл., г. Киров, ул. Чапаева, д. 32.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

М.П.



М.П.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ОРГ. И СК

Н. В. Брызгин
(подпись)

Сысуев Н.В.

представитель органов исполнительной власти

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области
для документов
(подпись)

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:

Руководитель ТУ ООО «АБВ инжиниринг»

ООО «АБВ инжиниринг»
Для документов
Кировское ОП
ОГРН 1117171717171

(подпись)

Кнох Ю.В.

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный Центр Сириус»

Сервисный Центр Сириус
ОГРН 1094345017580

(подпись)

Исупов И.В.

представитель строительного контроля:

ООО «Квартал»

ООО «Квартал»
ОГРН 1094312002245

(подпись)

Влобин С.В.

представитель органа местного самоуправления: : Зам. начальника департамента городского хозяйства

Администрация г. Кирова
ДЕПАРТАМЕНТ
городского хозяйства
(подпись)

Климентовский

представитель управляющей организации: Управляющая компания Ленинского района

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА

(подпись)

Техническая организация

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. 61

Липов В.П.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.