

АКТ
Промежуточной приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом, многоквартирного дома

« ____ » 01 июня 2018 2018 г.

В доме по адресу: Кировская обл. г. Киров, ул. Менделеева 12. ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель администрации:

Зам. Начальника Департамента городского хозяйства

Орехов А.Ю.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Директор ООО « Универсалстрой-Люкс »

Лобанов С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:

Гл.пециалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства»

Семериков А.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

Видякин С.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный центр Сириус»

Копытов С.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

ООО «УК Октябрьского района г. Киров»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник: кв № 63

Русинова Л.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: капитальный
ремонт системы электроснабжения. ✓

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнивший: капитальный ремонт системы электроснабжения.
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана :

ООО "Сервисный центр Сириус " Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016 г.

рабочая документация № СЦС-19/29-16 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)
протокола)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и №

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

- капитальный ремонт системы электроснабжения:

начало работ « 20.09. 2017 г.», окончание работ « 10.05.2018г », (155 дней)

Срок выполнения по договору: «09 июня 2017г.», окончание работ « 06 декабря 2017г.»
(180 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3179 м² (указать общую площадь дома)

5.2. - Капитальный ремонт системы электроснабжения: 703 м

5.3 Используемые материалы:

Ремонт системы электроснабжения: ВРУЗСМ 28-66-УХЛ4, Автоматический выключатель ВА47-100 3Р 80А, ВА47-29 1Р 25А, ВА47-29 2Р 32А, ВА47-29 1Р 16А, ЦРн-24з выключатель ВС20-1-0 ГПБ, Выключатель двухклавишный Этюд, Светильник светодиодный СА7008У, Светильник светодиодный ДБП-12W 4000K 870Лм, фотореле ФР601, труба гофрированная ПВХ Д40, труба гофрированная Д20, Металлорукав РЗ-СЛПнг 20, РЗ-СЛПнг 38 кабель ВВГнг(А)-LS 4х35, Кабель ВВГнг(А)-LS 5х16, кабель ВВГнг(А) LS 3х1,5, полоса стальная 25х4, полоса стальная 40х4, сталь кругл d16.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Ремонт системы электроснабжения: 441 966,99руб. ✓

Дополнительные виды работ по ремонту электроснабжения: 47861,91 руб. ✓

Общая стоимость выполненных работ: 489 828,90 руб. ✓

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.№ 63

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область г Киров, ул. Менделеева 12.**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Врио. директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации

Представитель администрации:

Зам. Начальника департамента городского хозяйства

Орехов А.Ю.

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

Лобанов С.В.

Представитель технического надзора:

Гл. специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства»

Семериков А.В.

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

Хомкин В.В.

Представитель проектной организации:

Директор ООО «Сервисный центр Сириус»

Копытов С.Н.

Представитель управляющей компании:

ООО «УК Октябрьского района г. Киров»

Русинова Л.И.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник кв № 63