

принято 8/12 2017
мем 2017

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 2 » декабря 2017 г.

Кировская область, пгт Уни, ул. 40 лет Победы, 33
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Галерея» **Силов Е.Б.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «ЭкоЛаб» главный инженер проекта
Колбова Е.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по техническому надзору ООО «УКС КЧУС»
Арафайлов А.Е.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: заместитель главы администрации Унинского
городского поселения Бельтюков А.М.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель многоквартирного дома: Шибанова Н.И., кв. № 10

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
электрообеспечения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Галерея», выполнившим **капитальный ремонт**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

системы электрообеспечения

И субподрядными организациями

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "ЭкоЛаб"

св-во № 923 от 19.09.2015 года

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «31» октября 2017г, окончание работ «13» ноября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 14 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «10» августа 2017г., окончание работ «18 декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 130 день.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 889,0 м2 (указать общую площадь дома)

5.2. замена системы электроснабжения 240 п.м., смена светильников 22 шт. (указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду

5.3. кабеля медные, автоматические выключатели, светильники, выключатели, пвх трубы. (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения - 163880,63 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией _____

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: пгт. Уни, ул. 40 лет Победы, 33

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

(подпись)

М.П.

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков И.М.



НКО
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА» ИЛ. ЧЕРТКОВ
С.И. Ц. А. ИС. ОЖКРИС
... ..

представитель органов исполнительной власти



(подпись)

Семин А.А.

Представитель подрядчика:

директор ООО «Галерея» Силев Е.Б.



М.П.

(подпись)

Представитель проектной организации:

ООО "ЭкоЛаб" Колобова Е.С.



(подпись)

представитель строительного контроля:

ООО "УКС КЧУС"

Силев Е.Б.

Семин А.А.

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:



(подпись)

Семин А.А.

представитель управляющей организации:

Семин А.А.

(подпись)

представитель многоквартирного дома:

Михайлова Елена Александровна

Лит. Кв 10

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.