

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«13» ноября 2018 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д.71

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

заместитель начальника отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядной организации: Директор ООО «Лорис-Строй» **Колышницын С.Л.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядной организации: Директор ООО «СанТехСервис» **Мансуров А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный центр Сириус» главный инженер проекта **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Марьин А.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Зам. начальника департамента городского хозяйства г.Киров **Орехов А.Ю.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «Вяткастройэксплуатация»
Директор **Лебедева А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. №114 Недбаева В.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы отопления, капитальный ремонт крыши**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Лорис-Строй», выполнившим **капитальный ремонт системы отопления, капитальный ремонт крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями ООО «Компания «Сантехсервис» - **капитальный ремонт системы отопления**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус»,
св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Капитальный ремонт крыши: фактически: начало работ «17» августа 2017г., окончание работ: «22» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 128 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «15» сентября 2017г., окончание работ «03» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 160 дней.

Капитальный ремонт системы отопления: фактически: начало работ «15» августа 2017г., окончание работ: «25» сентября 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 399 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «25» июля 2017г., окончание работ «09» сентября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 47 дней.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 11305,30 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт крыши: 2084,7м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных

Капитальный ремонт отопления: 1329 м

5.3. Капитальный ремонт крыши: профнастил НС-35-0,7мм., сталь листовая оцинкованная, пиломатериал обрезной 2 сорта, снегозадержатель трубчатый «Borge», ограждение кровельное «Borge» h-1,2м, прокладки уплотнительные, утеплитель ТехноРуф, пароизоляция Изоспан
Капитальный ремонт системы отопления: труба металлическая ВГП, утеплитель «K-Flex», ГФ-021, Эмаль ПФ-115, радиаторы чугунные МС-140, кран шаровой, пена монтажная огнестойкая
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт крыши: 10 597 148руб.

Капитальный ремонт системы отопления: 3 391 165руб.

Капитальный ремонт системы отопления (доп. соглашение): 1 280 779руб.

Общая стоимость работ: 15 269 092руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Кв.№114 Недбаева В.А.

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д.71

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.А. Кузьмин

Члены комиссии:
Представитель НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)
НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК
(подпись) П.В. Брызгин

Представитель органов исполнительной власти



(подпись)

А.С. Юркин

Представитель подрядной организации:
Директор ООО «Лорис-Строй»

М.П.



(подпись)

С.Л. Колышницын

Представитель субподрядной организации:
Директор ООО «СанТехСервис»

М.П.



(подпись)

А.Н. Мансуров

Представитель проектной организации:
ГИП
ООО «Сервисный центр Сириус»



(подпись)

И.В. Исупов

Представитель строительного контроля:
строительством КОГКУ
«Управление капитального строительства»



(подпись)

А.П. Марьин

Представитель органа местного самоуправления:



(подпись)

А.Ю. Орехов

Представитель управляющей организации:

(подпись)

А.В. Недбаева

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №114

Собственник кв. №

В.А. Недбаева

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

