

АКТ

приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом элемента/системы многоквартирного дома

«___» 01 МАР 2018 2018 г.

В доме по адресу: Кировская обл. г. Киров, ул. Добролюбова 21.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио. директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель администрации:

Нач. управления ЖКХ администрации г. Киров:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кошурников А.И.

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Лобанов С.В.

Представитель технического надзора:

Гл.специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марьин А.П.

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Хохлиц С.В.

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный центр Сириус»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Копытов С.Н.

Представитель управляющей компании:

ООО «УК 25 ПЛЮС»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Тюлькин М.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник: кв № 6

(Ф.И.О., должность – полностью)

Тюлькин М.А.

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

- Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: капитальный
крыши, капитальный ремонт теплоснабжения, электроснабжения
(виды работ в соответствии с программой)
- Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.№

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область г Киров, ул. Добролюбова.21**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:
Врио. директора НКО «Фонд капитального ремонта»



(подпись)
М.П.

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

СООГЛАСОВАНО
НКО «Фонд капитального ремонта»
Гл. специалист ООКРИСК
Е.А. ШАРОМОВ
Брызгин П.В.

Представитель администрации:

Нач. управления ЖКХ администрации г. Киров:

Кировская область
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
города Кирова



(подпись)

Кошурников А.И.

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»



(подпись)

Лобанов С.В.

Представитель технического надзора:

Гл. специалист отдела по надзору за строительством



(подпись)

Марьин А.П.

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»



(подпись)

Хондаски

Представитель проектной организации:
ООО «Сервисный центр Сириус»

Копытов С.Н.

Представитель управляющей компании:
ООО «УК 25 Плюс»

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник кв № 6

Тюлькин М.А.

Примечание. Все пункты акта приема подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.