

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 14 ИЮЛ 2017 » 2017 г.

г.Вятские Поляны, ул. Некрасова, 21

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Зам. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель органов исполнительной власти – по согласованию

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «Лана» **Носков Дмитрий Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: генеральный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»
Исупов Иван Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по строительному контролю ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Зам. главы администрации муниципального образования городского округа город Вятские Поляны **Пролеев Олег Анатольевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: главный инженер ООО «Уютный квартал» **Савбанов Кашип Тимерханович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Потапов Анатолий Владимирович, кв.3**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**
(виды работ в соответствии с программой)

по адресу: г.Вятские Поляны, ул.Некрасова, 21

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Лана», выполнившим капитальный ремонт крыши.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями- нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус"**

св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «25» мая 2017г., окончание работ «24» июня 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 33 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «25» мая 2017г., окончание работ «21» октября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 150 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 468,9м² (указать общую площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2. крыша- 428м²

5.3. Профнастил НС-35 т. 0,55мм, пиломатериал обрезной 50х150, 50х50 (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 684406руб. 42 коп.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Потапов А.В., кв.№ 3

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл. г.Вятские Поляны, ул. Некрасова, д.21

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



Заместитель генерального
директора НКО «Фонд
капитального ремонта»
Кузьмин М.А.
(подпись) М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти



КОГКУ «УКС» ГЛАВНЫЙ
СПЕЦ-СТОП ДЕЛА ПО НАДЗОРУ
ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ШУСТОВ Д.Е.

Представитель подрядчика:
Генеральный директор ООО «Лана»



Носков Д.В.

Представитель проектной организации:
Главный инженер
ООО "Сервисный Центр Сириус"



Исупов И.В.

представитель строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»



Шайхутдинов Р.Г.

представитель органа местного самоуправления:
Зам. главы администрации г. Вятские Поляны
(подпись)



Пролеев О.А.

представитель управляющей организации:
Гл. инженер ООО «Уютный квартал»



Савбанов К.Т.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. № 3

Потапов А.В.

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТООКРИС
К.Н. СИМОНОВ