

АКТ
промежуточной приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

н.п. г. Киров

«18» ОКТ 2017 20

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 63
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

ВРиО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ «УКС» Марьин Александр Павлович

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»

Копосов Андрей Николаевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель субподрядных организаций: ИП Пантелеев А.В.

Пантелеев Алексей Владимирович

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант-Проект»

Анфилатов Евгений Геннадьевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «КСО»

Батухтин Константин Сергеевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель управляющей организации: главный инженер ООО «Управляющая компания

Октябрьского района города Кирова» Бобылев Валерий Владимирович

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель многоквартирного дома в лице жильца: квартира №31

Булычева Татьяна Васильевна 8-912-367-85-05

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт системы электроснабжения

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «Универсалстрой», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: ИП Пантелеев А.В.
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Гарант-Проект»
свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016
(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт системы электроснабжения
(виды работ)

выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 13.06.2017

окончание работ 29.09.2017

продолжительность капитального ремонта (дней) 109

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 09.06.2017

окончание работ 04.11.2017

149

продолжительность капитального ремонта (дней) *(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 2 725,40 м2
(общая площадь дома)

5.2. капитальный ремонт **системы электроснабжения:** демонтаж ВРУ – 1шт., демонтаж светильников (подвал, лестничные клетки) – 30шт., демонтаж выключателей (мест общего пользования) – 40шт., демонтаж трансформатора тока – 3шт., демонтаж электросчетчиков – 2шт., монтаж ВРУ – 1шт., , монтаж существующего трансформатора – 3шт., монтаж счетчика – 2шт., устройство ниш в кирпичных стенах глубиной до 12см. – 11,66м²., штукатурка поверхности – 3,6 м²., окраска поверхности – 3,6м², монтаж щитов распределительных навесных ЩРН-18з – 10шт., монтаж выключателей автоматических двухполюсных 25А ВА63 4,5кА – 40шт., монтаж шины нулевой с заземлением 6*9мм – 10шт, монтаж шины нулевой ШНИ 8*12-8-КС-С – 10шт., , монтаж светильников СА-7008У «Персей» – 30шт., монтаж светильников ДБП-7w – 47шт., монтаж переключателей – 10шт., монтаж розетки скрытой – 2шт., монтаж коробок распределительных 80*80*40 – 18шт., монтаж коробки распределительной У-195 – 12шт., сверление отверстий в бетоне диаметром до 50мм – 32шт., сверление отверстий в кирпичных стенах – 62шт., герметизация проходок пеной– 94шт., устройство штроб – 264м, прокладка кабеля ВВГнг(А)-LS 3*1,5 под штукатурку – 90м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*1,5 в металлорукаве РЗ-ЦПнг 20 – 340м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*4 в гофре Дн 23мм – 114м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*4 в кабель-канале 25*16 – 114м., прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*16 в гофре Дн29мм – 60м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*16 в гофре Дн29мм – 70м., прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*16 в металлорукаве РЗ-ЦПнг 32– 50м., прокладка провода ПВ1*4 – 20м с устройством сжимов У733М – 32шт., штукатурка стен – 34,8м², покраска стен – 52,8м², замер полного сопротивление цепи «фаза-нуль» - 45 токопр., измерения сопротивления изоляции мегаомметром – 45 линий, проверка наличия цепи – 11 точек, разработка грунта вручную – 0,75м³, устройство заземлителя горизонтального из стали круглой д=12мм – 7,5м., засыпка грунта вручную – 0,75м³, устройство заземлителя вертикального из круглой стали 16мм – 3 шт., устройство проводника заземляющего – 11,5м, разборка бетонной отмостки – 0,075м³, устройство песчаного основания – 0,05м³, устройство бетонной подготовки – 0,08м³, прокладка кабеля ВВГнг(А)-LS 3*1,5 под штукатурку – 161м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*1,5 в металлорукаве РЗ-ЦПнг 20 – 29м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*4 по установленным конструкциям – 56м., прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*16 по установленным конструкциям – 19м., прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*16 по установленным конструкциям – 5 м , прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*16 в металлорукаве РЗ-ЦПнг 32– 26м., прокладка провода ПВ1*4 – 18м с устройством сжимов У733М – 3шт., устройство ниш в кирпичных стенах – 24,8м², установка шины медной М1Т 20*3, обвязка ВРУ проводом ПВ1*4 – 1м, ПВ1*10 – 2м, ПВ3*35 – 2м., демонтаж щитов этажных – 10шт., демонтаж кабеля – 300м, установка переключателя одноклавишного 6А – 1шт с монтажом распределительных коробок – 15шт., прокладка кабеля ВВГнг(А)-LS 3*1,5 под штукатурку – 110м, прокладка кабеля ВВГнг(А)-LS 3*1,5 под конструкциям – 40м., прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*4 в гофре Дн 23мм – 74м, прокладка провода ПВ1*10 – 4м (для обвязки ВРУ), прокладка провода ПВ3*35 – 2м (для обвязки

ВРУ), монтаж шины медной М1Т 20*3 – 2м, концевая сухая заделка кабеля – 2шт., демонтаж кабеля – 19м, прокладка кабеля по установленным конструкциям – 19м, демонтаж/монтаж существующих выключателей – 3шт.

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.капитальный ремонт системы электроснабжения: ВРУ1А-21-10-31УХЛ4 16-8595.7, щит распределительный ЩРН-18з IP31 с замком, выключатель автоматический двухполюсный 25А С ВА63 4,5кА, шина нулевая с заземлением 6*9мм, шина нулевая комбинированная ШНИ8*12-8-КС-С, светильник СА-7008У «Персей», светильник ДБП-7w 4000К 510Лм IP65, переключатель РОНДО одноклавишный наружный 6А IP44, розетка скрытая РОНДО 250В 16А со шторками IP44, коробка распределительная 80*40*40мм, коробка распределительная У-195, кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3*1.5, кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3*4, кабель силовой ВВГнг(А)-LS 4*4, кабель силовой ВВГнг(А)-LS 5*16, провод ПВ1*4, металлорукав РЗ-ЦПнг 20, металлорукав РЗ-ЦПнг 32, труба гофрированная Дн23мм, труба гофрированная Дн29мм, кабель-канал 25*16, коробка распределительная У996, сжим У733М, сталь круглая 16мм, сталь круглая 8мм, краска «Тиккурила», штукатурка т.м. FORMAN

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: 640 393,12: в том числе основные работы – 629 393,12 руб.,
дополнительные работы – 11 000руб.

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: ООО «Кировская строительная организация»

9.Гарантийный срок составляет: 10лет

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

квартира 31 Булычева Татьяна Васильевна 8-912-367-85-05

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10. Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 63

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **10 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

ВРиО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



М. А. Кузьмин

(подпись)

Члены рабочей комиссии:

Представитель Заказчика НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК

П. В. Брызгин

(подпись)

представитель органа исполнительной власти:



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель Подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»



А.Н. Копосов

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель Субподрядной организации: ИП Пантелеев А.В.



А.В. Пантелеев

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

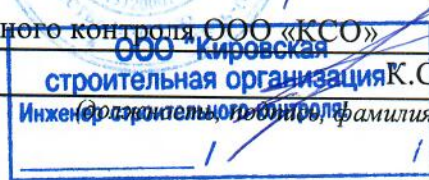
представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант-Проект»



Е.Г. Анфилов

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «КСО»



К.С. Батухтин

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель управляющей организации:

Иванов В.В.
м.п. **Управляющая компания
района города Кирова**
610027, г. Киров, ул. Дзержинского, 80/2
тел. 418-401

представитель многоквартирного дома в лице жильца: квартира 31

представитель собственников по капитальному ремонту № 31
Т.В. Булычева
(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

СОГЛАСОВАНО
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова *А.И. Кошурников*

РЕКВИЗИТЫ ООО
ИНН 43-01-0000000
ОГРН 1044300000000