

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« _____ » 18 АВГ 2017 2017 г.

Вятские Поляны г, Гагарина ул, 18 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.о. генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер

ООО «Вятскополянское жилищное управление» **Зиганшин Джамиль Гусманович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город Вятские Поляны **Пролеев Олег Анатольевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: Собственник кв. №22
Тимошенко Галина Николаевна

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в
(наименование)
эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом:
Вятские Поляны г, Гагарина ул, 18 Капитальный ремонт системы электроснабжения ✓
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Мега-Строй», выполнившим «Капитальный ремонт системы электроснабжения».
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус"** свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г.
(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «25» мая 2017 г., окончание работ «14» августа 2017 г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 82 дня
в соответствии с заключенным договором подряда: **№ 10-2017/Р от 22.05.2017г.**
начало работ «24» мая 2017г., окончание работ «31» августа 2017 г. продолжительность
капитального ремонта (дней) 100 дней. ✓
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 1279,0 м2
(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы электроснабжения:
Установка ВРУ -1 шт;
Установка щитов этажных с автоматическими выключателями - 7 шт.;
Установка щитов квартирных – 27 шт.;
Установка распределительных коробок – 30 шт;
Установка выключателей – 22 шт;
Установка светильников – 22 шт;
Монтаж кабеля в гофре Ø 40 – 80 м;
Монтаж кабеля в гофре Ø 20 – 170 м;
Монтаж кабеля в кабель-канале – 190 м;

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1.

- КОРПУС МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ЦМП- 4.4.2- 0 36 УХЛ3	ШТ	7
- ШИНА N "НОЛЬ" В КОМБ. DIN ИЗОЛ "СТОЙКА", бо́тверстий, ШНИ- 8x12- 6- КС- Ж ИЭК	ШТ	7
- ШИНА РЕ "ЗЕМЛЯ" В КОМБ DIN- ИЗОЛ "Стойка" ШНИ- 8x12-6- КС- Ж ИЭК	ШТ	7
- ВВОДНОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО ВРУЗСМ	ШТ	1
СЧЕТЧИК 1ф 1м Меркурий 201.5	ШТ	1
АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ТРЕХПОЛЮСНЫЙ ВА47- 29 3Р 50А	ШТ	7
АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОПОЛЮСНЫЙ ВА47- 29 1Р 32 А	ШТ	54
- DIN- РЕЙКА (30см) ОЦИНКОВАННАЯ	ШТ	7
- Коробка КМ41233 распаячная для о/п 100x100x56 мм	ШТ	30
BC20- 1- 0- ГПБ выкл 2кл о/у IP54 (цвет клавиши: белый) ГЕРМЕС PLUS	ШТ	22
Светильник ДПО 1801Д белый круг пластик LED 12Вт IP54 с ДД	ШТ	10
- Светильник НПП120 2черный/овал с реи. 100Вт IP54 ИЭК	ШТ	12
Лампа светодиодная А60 шар 11 Вт 950 Лм 230 В 3000 К E27	ШТ	12
- Труба гофрированная Д- 40 с протяжкой	ШТ	80

Скоба металл. двухлапковая d38- 40мм	ШТ	80
Кабель ВВГнг(А) 5*16	М	80
Труба гофрированная Д- 20 с протяжкой	М	140
Скоба металл .двухлапковая d19-20мм	ШТ	140
Кабель ВВГнг(А) 3*1,5	М	170
Трубы стальные сварные	М	10
- Кабель- канал 40*60 "ЭЛЕКОР"	М	30
- Кабель- канал 16*25 "ЭЛЕКОР"	М	160

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет **295 292,00 рубля** ✓

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Собственник кв. №22 **Тимошенко Галина Николаевна**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Вятские Поляны г, Гагарина ул, 18 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

И.о. генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

м.п. (подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти

м.п.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй»

м.п. (подпись)

Шагабудинов З.Н.



КОГКУ «УКС» ГЛАВНЫЙ
СПЕЦИАЛ-СТРОИТЕЛЬ ПО НАДЗОРУ
ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ШУСТОВ Д.Е.



Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сирius»

м.п.



Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация»

м.п.



Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании:

Главный инженер

ООО «Вятскополянское жилищное управление»

м.п.



(подпись)

Зиганшин Д.Г.

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город Вятские Поляны

м.п.

(подпись)



Пролеев О.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №22

м.п.

(подпись)

Тимошенко Г.Н.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТООКРИС
К.Н. СИМОНОВ