

17.05.06.18
К: 13.06.18

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«__» 13 ИЮН 2018 г.

г. Киров, мкр. Лянгасово, Комсомольская ул, 17

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: и. о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» И. М. Чертков

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: КОГКУ «Управление Капитального строительства»

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «Кировжилсервис»
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №4 Зайцева Е. В.
(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):
ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 5 и утверждена
августа 2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –
указывается дата проведения общего
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

- фактически: начало работ **«7» марта 2018 г.**, приостановка с **«26» марта 2018 г.**, возобновление
12 мая 2018 г., окончание работ **«23» мая 2018 г.**

продолжительность капитального ремонта (дней): **32 дня** ;

- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«7» марта 2018 г.**, окончание
работ **«1» июля 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **117 дней.**

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **448,9 м²**

(указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 38,5 пог. метров**

Капитальный ремонт системы водоотведения – 8,5 пог. метров

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов
ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество
отремонтированных погонных метров)

5.3. **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: трубы полиэтиленовые диаметром,**
25, 32, трубы полипропиленовые диаметром 20, 25, краны шаровые Valtec, фасонные части,
изоляция k-flex.

Капитальный ремонт системы водоотведения : трубы полипропиленовые диаметром 110 мм,
фасонные части диаметром 110 мм.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: **60 014,11 руб.**

капитальный ремонт системы водоотведения: **46 166,73 руб.**

капитальный ремонт системы водоотведения (доп. работы): **14 919,00 руб.**

Общая стоимость: **121 099,84 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием
вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с
заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

кв. №4 Е. В. Зайцева 8-905-870-96-99

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной
организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **г. Киров, мкр. Лянгасово,**
Комсомольская ул, 17

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и

строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК

П.В. Брызгин

И. М. Чертков

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

М.П.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

М.П.

(подпись)

Васенин А.А.



Представитель проектной организации:

ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»

М.П.

(подпись)

Князев С.Т.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская Строительная Организация»

М.П.

(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель начальника департамента городского хозяйства

М.П.

(подпись)

Орехов А.Ю.

Представитель управляющей организации: ООО «Кировжилсервис»

М.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. №4

(собственник кв. №) (подпись)

Е. В. Зайцева

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

