

АКТ
промежуточной приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 14 » декабря 2017г.

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Просница, ул. Комсомольская, 1 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Чертков И.М.

Представитель органов исполнительной власти: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управления капитального строительства»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Бурков М.Р.

Представитель подрядчика: Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Бузинов М.Р.

Представитель субподрядных организаций:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Отсутствует

Представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля: Инженер по техническому надзору ООО Управление капитального строительства Кирово – Чепецкого управления строительства (ООО «УКС КЧУС»).

(Ф.И.О., должность – полностью)

Злобин С.Н.

Представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого р-она

(Ф.И.О., должность – полностью)

Дровосекова О.А.

Представителя управляющей (ресурсоснабжающей) компании: Муниципальное унитарное предприятие жилищно – коммунального хозяйства, директор МУП ЖКХ «Коньки».

(Ф.И.О., должность – полностью)

Шиврин И.В.

Представитель собственников помещений многоквартирного дома, председатель совета дома.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Харина Е.И.

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р), договора №62-2017/Р «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
 (наименование)

законченный капитальный ремонт элемента (системы) многоквартирный дом:

система теплоснабжения.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком ООО ПКФ «Профиль»,

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившим капитальный ремонт элемента (системы) теплоснабжения многоквартирного дома.

(виды работ в соответствии с программой)

субподрядные организации отсутствуют.

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект»

Свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 г

(указать кем и указать допуск СРО)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Фактически: начало работ « 09.08 » 2017г.,

окончание работ « 13.11. » 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 45 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « 09. 08 » . 2017 г., окончание работ « 18.12 » 2017 г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней;

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом элемента (системы) **теплоснабжения** многоквартирного дома имеет следующие показатели:

5.1. 943,3м2 (указать общую площадь дома) (указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2. Капитальный ремонт системы теплоснабжения, прокладка трубопроводов:

Труба стальная водогазопроводная ГОСТ 3262-75* Ду25- 16,4 м; Ду32- 40,0 м; Ду40- 35,1 м.

Труба стальная электросварная прямошовная ГОСТ 10704-91 Ø57х3,0- 3,6 м.

Труба Stabi из полипропилена PP-R FV-plast Ø20х2,8- 549,0 м; Ø25х3,2- 132,0 м; Ø32х4,5- 76,0 м.

6. Стоимость выполненных работ:

6.1.Капитальный ремонт элемента (системы) теплоснабжения 1348802 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией: ООО Управление капитального строительства Кирово – Чепецкого управления строительства (ООО «УКС КЧУС»).

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома - **Харина Е.И.** (кв.№)
(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом **системы теплоснабжения** многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Просница, ул. Комсомольская, 1

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»



Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» (М.П.)

(подпись)

Чертков И.М.

Представитель органов исполнительной власти: : Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управления капитального строительства» (М.П.)

(М.П.)

(подпись)

Бурков М.Р.

Представитель подрядчика:
Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» (М.П.)

(М.П.)

(подпись)

Бузиков М.Р.

Представитель субподрядных организаций:

(подпись)

Отсутствует

Представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект» (М.П.)

(М.П.)

(подпись)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:
Инженер по техническому надзору ООО «УКС КЧУС» (М.П.)

(М.П.)

(подпись)

Злобин С.Н.

Представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого р-она (М.П.)

(М.П.)

(подпись)

Дровосекова О.А.

Представителя управляющей (ресурсоснабжающей) компании:
Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства, директор МУП ЖКХ «Коньп» (М.П.)

(М.П.)

(подпись)

Шиврин И.В.

Представитель собственников помещений многоквартирного дома. Председатель совета дома. (подпись, № квартиры)

(подпись, №
квартиры)

Харина Е.И.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов примочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью Н/зетери
отрашица

" " _____ 201_ г.