

и 10.01.19,
и 14.01.19

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

№ 5-ЯИД 2019

2019г.

Котельничский р-н, Боровка с, Садовая ул. 16

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - Брызгин П.В.
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Министерство энергетики и ЖКХ Кировской области
начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Юркин А.С.
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская
Строительная Организация» Батухтин К.С.
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава Морозовского сельского поселения
Котельничского района – Воронцов А.В.
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: Огородова Т.Н. кв№2
(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

капитальный ремонт крыши

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:
ООО «СЦ Сириус» св-во СРО №П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –
указывается дата проведения общего
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

- фактически: начало работ **«27» июля 2017 г.**, окончание работ **«14» января 2019 г.**,
продолжительность капитального ремонта (дней): **536 дня;**

- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«27» июля 2017 г.**, окончание
работ **«3» декабря 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **145 дней.**

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **913,3 м²**

(указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт крыши: 370,0 кв.м.**

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов
ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается
количество отремонтированных погонных метров)

Капитальный ремонт крыши: Техноэласт ЭЭП; Техноэласт ТКП; сталь листовая оцинк. толщ.
0,5мм; огнебиозащитное покрытие «СПАС-М»; доски обрезные; кирпич М125; битумный
герметик; Утеплитель Basswool РУФ-140(НГ); Утеплитель Basswool РУФ-100(НГ).

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт крыши: **507200,93 руб.**, Капитальный ремонт крыши. Доп работы №1:

450038,00 руб., Доп работы №2: **40425,00 руб** **Итого общая стоимость: 997663,93 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием
вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с
заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

кв. №2 Огородова Т.Н. тел. 2-93-24

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной
организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Котельничский р-н, Боровка с.,
Садовая ул. 16**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ,
выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные
по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им
многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

(подпись)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
КОНОСОВ М.А.

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти:

Министерство энергетики и ЖКХ Кировской области
начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда

М.П.

(подпись)

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

М.П.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»



(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля
ООО «Кировская Строительная Организация»

М.П.

(подпись)



Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава Морозовского сельского поселения
Котельничского района

М.П.

(подпись)

Воронцов А.В.

Представитель управляющей организации:

М.П.

(подпись)



Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Кв№2

(собственник кв. №) (подпись)

Огородова Т.Н.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

