

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Зуевка

«01» 08

2017

Кировская область, г. Зуевка, пл. Свердлова, 2

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: _____

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Сысоев Павел Валерьевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Симонов Константин Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти: _____

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» Анфилов Е.Г.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Бурков Александр Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения: Бушмакин Илья Геннадьевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Директор "УютСервис" Дресвянников Владимир Павлович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Коротченко Виталий Николаевич кв. № 2 тел.89127013879

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт системы электроснабжения
(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.
(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт системы электроснабжения
(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 10 июля 2017 г.

окончание работ 18 июля 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 9 (девять)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 26 сентября 2017 г.

окончание работ 08 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 74 (семьдесят четыре)
(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 698,9 м²
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт системы электроснабжения:
монтажные работы

устройство ниш в кирпичных стенах – 2,565 м² ниш

штукатурка поверхностей стен – 3,5 м²

окраска по штукатурке стен – 3,5 м²

блок управления 1300x850 мм - 4 шт

монтаж выключателя автоматического - 12 шт

счетчики, устанавливаемые на готовом основании однофазные - 12 шт

монтаж выключателя автоматического - 36 шт

монтаж шины нулевой - 8 шт

блок управления 600x600 мм - 1 шт

монтаж выключателя автоматического - 4 шт
монтаж шины нулевой - 2 шт
провод по установленным стальным конструкциям и панелям 16 мм² - 16 м
светильник потолочный или настенный - 10 шт
сверление отверстий диаметром до 10 мм - 24 отверстий
сверление отверстий диаметром до 20 мм - 10 отверстий
сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича - 20 отверстий
сверление отверстий на каждые 10 мм - 30 отверстий
герметизация проходов огнестойкой пеной - 12 проход кабеля
устройство штроб - 90 м борозд
провод групповой осветительных сетей - 45 м
провод в лотках 6 мм² - 15 м
прокладка кабеля до 35 кв - 45 м кабеля
штукатурка поверхностей - 9 м²
окраска водно- дисперсионными акриловыми составами - 18 м²
устройство короба металлический по стенам и потолкам, длина 3 м - 15 м
прокладка кабеля до 35 кв 1 кг - 15 м кабеля
устройство короба металлический по стенам и потолкам, длина 3 м - 6 м
прокладка кабеля до 35 кв 2 кг - 6 м кабеля

пуско-наладочные работы

замер полного сопротивления цепи «фаза- нуль» - 5 токоприемник
измерение сопротивления изоляции 1 кв - 5 линия
проверка наличия цепи между заземлителями - 5 точек

заземление

разработка грунта вручную в траншеях - 0,45 м³ грунта
заземлитель горизонтальный из стали круглой диаметром 12 мм - 4,5 м
засыпка вручную траншей - 0,45 м³ грунта
заземлитель вертикальный из круглой стали 16 мм - 2 шт
проводник заземляющий 8 мм - 1,5 м
разборка бетонной отмостки - 0,135 м³
устройство основания песчаного - 0,09 м³ основания
устройство бетонной отмостки - 0,14 м³ бетона, бутобетона

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт системы электроснабжения:

щит этажный щз1 бокс 70 в 620x1010x160
выключатель автоматический двухполюсный 25а
выключатель автоматический однополюсный 10а
шина нулевая в комбинированный din
щит распределительный навесной щрн
выключатели автоматические «iek» ва47- 100 3р 40а
выключатель автоматический однополюсный 10а
шина нулевая в комбинированный din
провода силовые для электрических установок сечением 2,5 мм²
светильник са- 7008у
коробка распределительная у- 195 71x30
пена монтажная противопожарная полиуретановая
труба гофрированная dn23мм v2
кабель силовой ввгнг(а) ls 3x1.5
кабель силовой ввгнг(а) ls 3x1.5
кабель силовой ввгнг(а) 5x10
лоток неперфорированный 50x50x3000

крышка лотка основание 50мм 13000
угол 90 град. 50х50 горизонтальный
кабель силовой ввгнг(а) 5х10
лоток неперфорированный 50х50х3000
крышка лотка основание 50мм
угол 90 град. 50х50
кабель силовой ввгнг(а) 5х16
бетон тяжелый, класс в15 (м200)

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **197 034,00 руб. капитальный ремонт системы электроснабжения**

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу: **Кировская область, г. Зуевка, пл. Свердлова, 2**

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

М.П.

(подпись)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
СЫСОВ П.В.

Члены рабочей комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта

общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ООКР ИСК

ЧЕРТКОВ И.М.
(подпись)

Симонов К.Н.

М.П.

Представитель органа исполнительной власти:

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»

Петров С.В.

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г.

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель строительного контроля:

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

Бурков А.Н.

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель органа местного самоуправления:

Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения

Бушмакин И.Г.

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель управляющей организации:

Директор "УютСервис"

Дреевянников В.П.

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

Представитель собственников по

работам с капитальным ремонтом нецзброн

кв.№ 2 Коротченко В.Н.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

