

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« _____ » 18 АВГ 2017 2017 г.

Вятские Поляны г, Ленина ул, 145 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.о. генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Директор ООО «Гарант Проект» **Анфилов Евгений Генадьевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер ООО «Уютный Квартал» **Савбанов Кашип Тимерханович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город Вятские Поляны **Пролев Олег Анатольевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №9 **Мамеева Светлана Сергеевна**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в
(наименование)
эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом:
Вятские Поляны г, Ленина ул, 145 - Капитальный ремонт системы электроснабжения
(виды работ в соответствии с программой)

1. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Мега-Строй», выполнившим **«Капитальный ремонт системы электроснабжения».**
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана
ООО "Гарант Проект" свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-127 от
8 декабря 2016 г.
(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

3. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «02» июня 2017 г., окончание работ «14» июля 2017 г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 43 дня
в соответствии с заключенным договором подряда: № **17-2017/Р от 30.05.2017г.**
начало работ «01» июня 2017г., окончание работ «28» сентября 2017 г.
продолжительность капитального ремонта (дней) 120 дней.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 519,6 м2

(указать общую площадь дома)

- 5.2. Капитальный ремонт системы электроснабжения:

Установка боксов настенных с монтажом автоматических выключателей – 5 шт.;

Установка светильников светодиодных с фото-акустическим датчиком - 9 шт.;

Монтаж металлического лотка – 15 м;

Монтаж кабеля в металлическом лотке – 15 м;

Монтаж кабеля в гофротрубах и штробах- 105 м.;

Монтаж кабеля в штробах- 40 м.;

Изготовление очага заземления – 1 шт.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1.

- БОКС МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ НАСТЕННЫЙ – ЦРн-123-1 74 УХЛ3	ШТ	4
- ШИНА N "НОЛЬ" В КОМБ. DIN ИЗОЛ. "СТОЙКА", ШНИ- 8х12- 8- КС- Ж ИЭК	ШТ	5
- ШИНА РЕ С КРЕПЛЕНИЕМ ПО ЦЕНТРУ 8/1	ШТ	5
- БОКС МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ НАСТЕННЫЙ -- ЦРн-183-1 74 УХЛ3	ШТ	1
- АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ТРЕХПОЛЮСНЫЙ ВА47- 100/3P/C63A	ШТ	2
- АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХПОЛЮСНЫЙ ВА63/2P/C25	ШТ	12
- АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОПОЛЮСНЫЙ ВА63/1P/C10	ШТ	1
- СВЕТИЛЬНИК СВЕТОДИОДНЫЙ 8 ВТ «СА-7008У АКТЕЙ	ШТ	9
- Коробка ответвительная У-195Hegel	ШТ	6
- Металлорукав РЗ- ЦХ- 38	М	6
- Лоток 50х50х3000 мм. CLN10-050-050-3	ШТ	5
- Крышка 50х3000 мм. CLP1K-050-1	М	5
- Угол 90° 50 мм. CLP2P-050-050	ШТ	1

- Гибкая гофрированная труба полиамид Ø29 мм. PA612935FO	М	35
- Гибкая гофрированная труба полиамид Ø23 мм. PA612329FO	М	58
- Провод установочный медный 1х4	М	5
- Кабель ВВГнгLS-0.66 5*16	М	50
- Кабель ВВГнгLS-0.66 3*1,5	М	40
- Кабель ВВГнг LS-0.66 3*4	М	15
- Пена монтажная огнестойкая 740 мл. DF 1201	ШТ	2
- Сталь круглая Ø 16 мм.	М	5
- Сталь круглая Ø 12 мм.	М	4
- Сталь круглая Ø 8 мм.	М	1,5

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

4. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет **169 708,00 рублей** ✓

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Собственник кв. №9 **Мамеева Светлана Сергеевна**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Вятские Поляны г, Ленина ул, 145 ✓
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии
И.о. генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»



М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

КОНСУЛЬТАНТООКРИС
К.Н. СИМОНОВ

Представитель исполнительной власти

М.П.

(подпись)



КОГКУ «УКС» ГЛАВНЫЙ
СПЕЦ-СОТДЕЛ ПО НАДЗОРУ
ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ
ШУСТОВ Д.Е.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй»



Шагабутдинов З.Н.

Представитель проектной организации:
Директор ООО «Гарант Проект»



Анфилов.Е.Г.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»



Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании:
Главный инженер
ООО «Уютный Квартал»



Савбанов К.Т.

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны



Пролеев О.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Собственник кв. №9

М.П.

(подпись)

Мамеева С.С.