

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«24» апрель 2018 г.

г.Киров, ул.Ивана Попова, 17
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
(Ф.И.О., должность – полностью)

строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин П.В.**

представитель органов исполнительной власти : главный инженер КОГКУ «Управление капитального
(Ф.И.О., должность – полностью)

строительства» **Видякин С.А.**

представитель подрядчика: директор ООО «ГрадСтрой» **Князев А.Л.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: заместитель директора по производству ООО

(Ф.И.О., должность – полностью)

«Электростроймонтаж» **Гулин Е.В.**

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»

Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Марьин А.П.**

представитель органа местного самоуправления: начальник управления ЖКХ администрации города

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кирова **Кошурников А.И.**

представитель управляющей компании: начальник ПТО ООО «Управляющая компания Ленинского

(Ф.И.О., должность – полностью)

района» **Лобастов С.А.**

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
(виды работ в соответствии с программой)

электрообеспечения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «ГрадСтрой», выполнившим капитальный ремонт системы электрообеспечения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями : ООО «Электростроймонтаж»

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный Центр Сириус»

св-во СРО-П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 года и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «27» сентября 2017г., окончание работ «23» марта 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 178 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «27» сентября 2017г., окончание работ «04» января 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 100 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3563,4 м² (указать общую площадь дома)

5.2. замена кабеля - 855 м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. кабель ВВГ нг-LS 4x35 мм, кабель ВВГ нг-LS 5x16 мм, кабель ВВГ нг-LS 3x1,5 мм, кабель ВВГ

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

нг-LS 2x1,5 мм, провод ПВ-1 4 мм, выключатели автоматические ВА-101 2Р 32 А, ВА-101 1Р 16 А,

ВА47-100 3Р 63 А, светильники светодиодные, выключатели одноклавишные открытой установки,

вводно-распределительное устройство ВРУ1А-26-63А УХЛ4, щиты этажные ЩЭ-4-2 36 УХЛ3, ящик с

понижающим трансформатором ятп-0,25, трубы гофрированные ПВХ

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения – 761790,17 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

г. Киров, ул. Ивана Попова, 17

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.



(подпись)

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

НКО «Фонд
капитального ремонта»
консультант
С.О. Булатов

Представитель органов исполнительной власти :
главный инженер КОГКУ «Управление
капитального строительства» Видякин С.А.

(подпись)

Представитель подрядчика:
директор ООО «ГрадСтрой» Князев А.Л.

(подпись)

Представитель субподрядчика:
заместитель директора ООО «Электростроймонтаж»
Гулин Е.В.

М.П.

(подпись)

Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»
Исупов И.В.

М.П.

(подпись)

представитель строительного контроля:
главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства»
Марьин А.П.

представитель органа местного самоуправления:
начальник управления ЖКХ администрации
города Кирова Кошурников А.И.

представитель управляющей компании:
начальник ПТО ООО «УК Ленинского района»
Лобастов С.А.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Исупов И.В. Кв. 56
приемка жилья
Электростроймонтаж
Лобастов С.А.