

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« _____ » **03 СЕН 2018** 2018 г.

Кировская обл, Арбажский р-н, пгт. Арбаж, ул. Октябрьская, 16

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по доверенности представитель КОГКУ
«Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «МегаСнаб» **Тарасов В.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии» **Казаков Д.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Арбажского городского поселения: **Егоров О.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: **нет**

представитель в лице собственников помещений: старший по дому

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «МегаСнаб», выполнившим **капитальный ремонт крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**

3. Проектная документация на капитальный ремонт:
технологии»

ООО «Энергосберегающие

(указать кем и указать допуск СРО)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 16 » 04 2018 г, окончание работ « 20 » 08 2018 г,
продолжительность капитального ремонта крыши 127 дней;
из них с 21.06.2018 г по 20.08.2018 г приостановка срока выполнения работ на 61 день,
в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «18» 04 2018 г, окончание работ «31» 08 2018 г.,
из них с 21.06.2018 г по 20.08.2018 г приостановка срока выполнения работ на 61 день
продолжительность капитального ремонта крыши 136 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. площадь жилых помещений – 497,6 м2

5.2. крыша – 492 м2.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Крыша – профнастил оцинкованный НС35-0,55; сталь листовая толщ 0,55мм; доски, уплотнитель коньковый Д-35, ПФ-115, Озон 007.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ составила – 712 899 руб

Из них: капитальный ремонт крыши: 712 899 руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

представитель в лице собственников помещений:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл, Арбажский р-н, пгт. Арбаж, ул.Октябрьская, 16

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Консультант отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
Н. В. СЫСУЕВ

Представитель органов исполнительной власти



Представитель подрядчика:
Директор ООО «МегаСнаб»



Тарасов В.А.

Представитель проектной организации:
ООО «Энергосберегающие технологии»



Казаков Д.А.

Представитель строительного контроля:
ООО «Кировская Строительная Организация»



Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Арбажского городского поселения:



Егоров О.В.

Представитель управляющей организации: нет

Представители в лице собственников *старший по дому Светлана Д.А. Буру*
Мисев. дома кв 4. Бурушва Д.С. Буру

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

