

принято 5.02.2016
исполн 2017

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 5 » февраля 2018 г.

Кировская область, г.Киров, ул.Некрасова,33
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «Управление
капитального строительства» **Видякин С.А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Галерея» **Силов Е.Б.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный Центр Сириус» главный инженер
проекта **И.В.Исупов**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства» **Шустов Д.Е.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: начальник управления ЖКХ администрации
г.Киров **Кошурников А.И.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель многоквартирного дома:
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
электрообеспечения, теплообеспечения и крыши
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Галерея», выполнившим капитальный ремонт
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
системы электрообеспечения, теплообеспечения и крыши

И субподрядными организациями нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Сервисный Центр
Сириус"
св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014 года и утверждена
(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «14» июня 2017г, окончание работ «24» января 2018г,
продолжительность капитального ремонта (дней) 225 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «09» июня 2017г., окончание работ «05 декабря 2017г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 180 день.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3560,1 м2 (указать общую площадь дома)

5.2. замена системы электроснабжения 1056 п.м. смена светильников 56 шт., Щитов учетных 20 шт., смена ВРУ 1 шт., замена кровельного покрытия 1158 м2, обрешётки 470 м2, кровельного ограждения 168 п.м., теплоизоляция чердака 165,8 м3, замена труб системы отопления 870,6 п.м., утепление труб системы отопления 738 п.м., шаровая запорная арматура

5.3. кабеля медные, автоматические выключатели, светильники, щиты учета, счетчик электрический 1 фазный, профнастил НС35-1000-0, снегадержатель трубчатый Д25, ограждение кровли высотой 1,2м утеплитель ТЕХНОРУФ, трубы стальные, утеплитель «K-FLEX», радиаторы чугунные

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения - 905272,87руб., капитальный ремонт крыши – 3324499,37руб., ремонт системы отопления - 2333949,02 руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу: г.Киров, ул.Некрасова,33

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

М.П.

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков И.М.



(подпись)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист ООКРИСК
Е. А. ШАРОМОВ

представитель органов исполнительной власти
главный инженер КОГКУ «Управление капитального
строительства» Видякин С.А.



Хонкин С.А.

Представитель подрядчика:
директор ООО «Галерея» Силев Е.Б.



(подпись)

Представитель проектной организации:
ООО "Сервисный Центр Сириус" Исупов И.В.



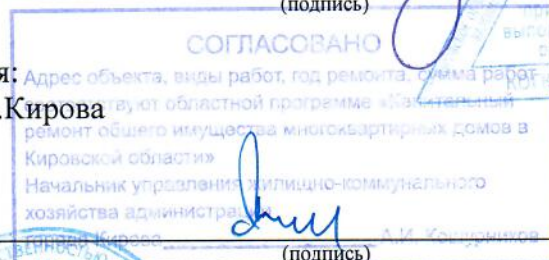
(подпись)

представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление Капитального строительства» Шустов Д.Е.

Шустов Д.Е.

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:
начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова
Кошурников А.И.



(подпись)

представитель управляющей организации:



(подпись)

Начальник отдела
содержания и ремонта
Черный А.П.

представитель многоквартирного дома:

кв 49



(подпись)

Ромов А.А.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.