

АКТ
Приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«07» 07 2019 г.

г. Киров, ул. Октябрьский проспект, 74

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: представитель отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор ООО «ГрадСтрой» **Цветков С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ГИП ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством ООО «Юнирост» **Марков В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства **Орехов А.Ю.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: директор

ООО «УК Ленинского района» **Абдрашитов А.Р.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:
собственник кв.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),
УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «ГрадСтрой»: ремонт систем холодного и горячего водоснабжения в 1-3 подъездах, ремонт системы водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями:

ООО «ПРОФстрой»: ремонт систем холодного и горячего водоснабжения в 4-6 подъездах

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "ГарантПроект"
св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» от 15.09.2017 г.

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «20» сентября 2017 г, окончание работ «27» августа 2018 г,
продолжительность капитального ремонта (дней) 89 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «20» сентября 2017 г., окончание работ «23» декабря 2017 г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 95 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 8477,21 м2 (общая площадь дома)

5.2. Ремонт системы холодного водоснабжения 729,15 м;

ремонт системы горячего водоснабжения 1055,15 м;

ремонт системы водоотведения 472,05 м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько
видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем
указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Система холодного водоснабжения - фитинги и трубы диаметрами D20 мм, D25 мм, D32 мм,
D40 мм, D63 мм, краны шаровые пластиковые;

система горячего водоснабжения - фитинги и трубы, армированные стекловолокном, диаметрами
D20 мм, D25 мм, D32 мм, D40 мм, D63 мм, краны шаровые пластиковые;

система водоотведения - трубы и фасонные детали Политек диаметрами D50 мм, D110 мм.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 941 852,78 руб.

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 1 712 175,68 руб.

Капитальный ремонт водоотведения – 602 636,28 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составила

3 256 664,74 руб.

Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома уполномоченный
на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с
подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней
договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты,
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

по адресу: г. Киров, ул. Октябрьский Проспект, 74

(адрес многоквартирного дома)

принять в эксплуатацию

Установить общую оценку качества ремонта многоквартирного дома

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

НКО «Фонд капитального
ремонта»
ООКРИСК
О.Н. ШАЛЯПИН

Чертков И.М.

Представитель органов исполнительной власти: заместитель начальника департамента городского хозяйства

Юркин С.А.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «ГрадСтрой»

Цветков С.В.

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством ООО «Юнирост»

Марков В.В.

Представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства

Каменцовский В.А.

Представитель управляющей организации:
Директор ООО «УК Ленинского района»

ООО «УК Ленинского района»
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
Капитанов А.Б. Р.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. № 106

подпись

8 922 905 5066

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.