

Мам 2017

АКТ *Письмо от 01.02.18*

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 01 ФЕВ 2018 » 201 г.

Куменский р-н, Речной п., Ленина ул., 4

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: ИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органов местного самоуправления: глава администрации Речного сельского поселения – **Платунова О.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель МУП ЖКХ п.Речной : Директор – **Копылов А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» – **Анфилатов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

ООО «Кировская строительная организация» - **Батухтин К.С.**

-представитель в лице жильца многоквартирного дома:– **Гордин Ю.В. кв.№8**

(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель органов исполнительной власти: Главный специалист по надзору за строительством КОГКУ «УКС» **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт системы электроснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»**

св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Фактически капитальный ремонт системы электроснабжения: начало работ «01» сентября 2017, приостановка с «20» октября 2017г. по «22» января 2018г, окончание работ «29» января 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 56 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «01» сентября 2017г, окончание работ «01» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 92 дня.

Фактически капитальный ремонт системы водоотведения, системы холодного водоснабжения: начало работ «07» августа 2017, окончание работ «10» октября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 64 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «07» августа 2017г, окончание работ «01» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 116 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 643,9м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы электроснабжения: 266м

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 131,4м.п.

капитальный ремонт системы водоотведения: 97м.п.

5.3. капитальный ремонт системы электроснабжения: ЩИТЫ УЧЕТНО- РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ НАВЕСНЫЕ IP54, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ АВТОМАТИЧЕСКИЕ, СВЕТИЛЬНИКИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ ДВУХКЛАВИШНЫЕ НАРУЖНЫЕ IP44, ПЕНА МОНТАЖНАЯ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ПОЛИУРЕТАНОВАЯ, ТРУБА ГОФРИРОВАННАЯ, КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ ВВГНГ(А)LS 3X1.5, ЛОТОК НЕПЕРФОРИРОВАННЫЙ, КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ ВВГНГ(А)LS 3X1.5, КАБЕЛЬ ВВГНГ(А) 2X16,0 ОК(Н)- 0.66, КАБЕЛЬ- КАНАЛ (КОРОБ).

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: ТРУБА ПН РАЗНЫХ ДИАМЕТРОВ FV- PLAST, КРАНЫ ШАРОВЫЕ, ПЕНА МОНТАЖНАЯ, ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ТРУБКИ.

капитальный ремонт системы водоотведения: ТРУБЫ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ РАЗНЫХ ДИАМЕТРОВ С КОМПЛЕКТУЮЩИМИ.

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт крыши системы электроснабжения: 204659,56 руб.

капитальный ремонт крыши системы холодного водоснабжения: 281094 руб.

капитальный ремонт системы водоотведения: 188619,36 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Гордин Ю.В. кв.№8

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Куменский р-н, Речной п., Ленина ул., 4

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

М.П.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

(подпись)

Представитель органов местного самоуправления:
глава администрации Речного сельского поселения



Платунова О.М.

(подпись)

Представитель управляющей организации
Директор МУП ЖКХ п.Речной



Копылов А.С.

(подпись)

Представитель подрядчика
Директор ООО «А-Строй»



Москвин Д.В.

(подпись)

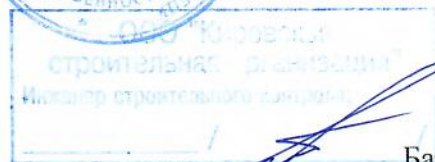
Представитель проектной организации
Директор ООО «ГарантПроект»



Анфилатов Е.Г.

(подпись)

Представитель строительного контроля
Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация»



Батухтин К.С.

(подпись)

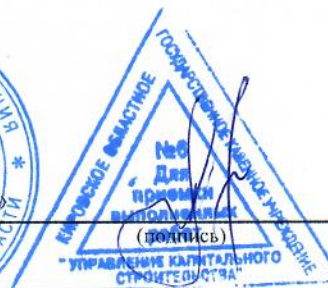
Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. №8
Собственник кв. №

Горд

(подпись)

Гордин Ю.В.

Представитель органов исполнительной власти
Главный специалист по надзору за строительством КОГКУ «УКС»



Бурков А.Н.

(подпись)

