

АКТ
ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО
КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

6 8 ИЮН 2018

от " " 2018 г.

Кировская область, г.Омутнинск, ул.Комсомольская, д.12
(адрес многоквартирного дома)

Приёмочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель управляющей организации : Главный инженер ООО «Жилищные услуги» г.Омутнинска Аверин А.В.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор ООО «Монтаж Регион» Хохлов А.А.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель проектной организации: ГИП ООО «ЭкоЛаб» Колобова Е.С.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Директор ООО «Кировская строительная организация» Шубин А.С.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти (по согласованию) _____

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Омутнинского городского поселения Кировской области Шаталов И.В.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: собственник кв.№ 4 Смагин К.Н.
(ф.и.о., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(указать наименование заказчика)

законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы горячего водоснабжения; капитальный ремонт системы водоотведения
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Монтаж Регион», выполнившим
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы горячего водоснабжения; капитальный ремонт системы водоотведения
(указать виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ЭкоЛаб» свид.СРО №П-160-13082010-923 от 19.09.2016 и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

протоколом от " 01 " февраля 2018 г. №1

(указать дату проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

фактически: начало работ «01» февраля 2018г., окончание работ «30» мая 2018г., продолжительность капитального ремонта дней 58;

в соответствии с заключённым договором подряда:

начало работ «01» февраля 2018г., окончание работ не позднее 31 мая 2018г., продолжительность капитального ремонта дней 120;

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 143.9м2

5.2. система холодного водоснабжения: трубы из полипропилена PN20 FV-Plast; краны шаровые 11627п1 (Бологое) муфтовые д.15.; теплоизоляционные трубки K-FLEX ST толщ.13мм.

система горячего водоснабжения: трубы армированная стекловолокном FV-Plast; краны шаровые 11627п1 (Бологое) муфтовые д.15.; теплоизоляционные трубки K-FLEX ST толщ.13мм.

система водоотведения: трубы ПП д.110мм; вакуумный клапан (аэратор)110, труба НПВХ SN4 110X3,2; цилиндры Rockwool т.50,

5.3. согласно локальных сметных расчетов

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения 13516,00 руб; капитальный ремонт системы горячего водоснабжения 14118,00 руб; капитальный ремонт системы водоотведения 15753,00 руб;

(в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Смагин Константин Иванович

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недостатки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом Кировская область, г.Омутнинск, ул.Комсомольская,д.12 принять в эксплуатацию.
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приёмочной комиссии М.А.Кузьмин

М.П. (подпись, расшифровка подписи)

Члены приёмочной комиссии: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

К.Н.Симонов

Представитель управляющей организации Главный инженер ООО «Жилищные услуги»

г.Омутнинска

М.П.

(подпись)

А.В.Аверин

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Монтаж Регион»

М.П.

(подпись)

А.А.Хохлов

Представитель проектной организации: ГИП ООО «ЭкоЛаб»

М.П.

(подпись)

Е.С.Колобова

представитель строительного контроля:

Директор ООО «Кировская строительная организация»

М.П.

(подпись)

Шубин А.С.

представитель органов исполнительной власти(по согласованию)

представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Омутнинского

городского поселения Кировской области

М.П.

(подпись)

И.В.Шаталов

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.№4

Собственник кв.№

(подпись)

К.И.Смагин

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приёмочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.