

11.11.17
Письмо от 08.11.17

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

пгт Верхошижемье

« 08 НОЯ 2017

2017

Кировская область, пгт Верхошижемье, ул. Восточная, 18
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.О. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Чертков И.М.

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти:

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров С.В.

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: нет

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов И.В.

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Начальник отдела по надзору за строительством

КОГКУ «УКС» Холкин С.В.

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Глава Верхошижемского городского поселения Елсуков И.М.

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: нет

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: старший дома-собственник кв. №6 Трушкова Е.Л.

тел. 8-953-683-43-12

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт фасада

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт фасада

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр Сириус» Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт фасада

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 23.08.2017

окончание работ 20.10.2017

продолжительность капитального ремонта (дней) 59

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 27.06.2017

окончание работ 30.11.2017

продолжительность капитального ремонта (дней) 160

(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 250,7 м2
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт фасада:

демонтаж

-разборка обшивки неоштукатуренных деревянных стен-348,5 м2

-снятие дверных полотен-9,56 м2

-демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках-5 коробок

-снятие наличников-26 м.п. наличников

-снятие оконных переплетов остекленных-7,04 м2

-демонтаж оконных коробок в рубленых стенах-4 коробки

-снятие наличников-106,8 м.п.

- разборка деревянных лестниц с маршами и площадками-5,1 м2 горизонтальной проекции

-разработка грунта вручную -0,8 м3

-устройство козырьков (демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций)-2,13 м2
горизонтальной проекции

замена окон и дверей

- установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2-9,56 м
- установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из пвх профилей глухих с площадью проема до 2 м2-7,04 м2
- облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее-11,4 м2
- устройство мелких покрытий покрытий из оцинкованной стали-4,7 м2
- шпаклевание шляпок шурупов крепления планкена к стене-12,75 м2
- установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ-23,6 м2

наружная обшивка основного здания

- установка и разборка наружных инвентарных лесов -200 м2
- обшивка стен рубленых-128,9 м2
- устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо-128,9 м2
- антисептирование древесины водными растворами-41,2 м2
- антисептирование водными растворами стен-295 м2
- покрытие масляными и спиртовыми лаками стен за 2 раза-129 м2
- установка и крепление наличников-91,7 м.п.

наружная обшивка пристроев

- обшивка каркасных стен досками обшивки-200 м
- антисептирование водными растворами стен-450,7 м2

устройство МУ-1

- устройство основания под фундаменты гравийного-0,8 м3
- устройство бетонной подготовки (му- 1)-0,6 м3
- армирование подстилающих слоев и набетонок-0,0176 т

монтаж крыльца кр-1

- устройство крылец-4 м2 горизонтальной проекции
- антисептирование водными растворами стен-36 м2
- гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 1 слой-1,03 м2
- обшивка каркасных стен досками обшивки-16,2 м2
- антисептирование водными растворами стен-400 м2
- покрытие масляными и спиртовыми лаками стен за 2 раза-16 м2
- устройство по фермам настила рабочего толщиной 25 мм сплошного - 5,1 м
- устройство по фермам настила рабочего толщиной 25 мм разреженного-5,1 м2
- устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля-5,1 м2
- устройство мелких покрытий (фартука.) из листовой оцинкованной стали-0,54 м2
- устройство желобов подвесных-2 м.п.
- ограждение кровель перилами (снегозадержатели)-1 м.п.
- подшивка потолков под штукатурку-0,23 м2
- антисептирование водными растворами стен-0,54 м2

ремонт цоколя

- обшивка стен рубленых-19,6 м2
- устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо-19,6 м2
- антисептирование древесины водными растворами-9,8 м2
- антисептирование водными растворами стен-45 м2
- покрытие масляными и спиртовыми лаками заполнений дверных проемов за 2 раза-20 м2
- устройство мелких покрытий (фартука.) из листовой оцинкованной стали-8,4 м2

монтаж козырька К-1

- устройство козырьков-2,13 м2
- антисептирование водными растворами стен-1,98 м2
- устройство по фермам настила рабочего толщиной 25 мм сплошного -2,13 м2
- устройство по фермам настила рабочего толщиной 25 мм разреженного-2,13 м2
- устройство мелких покрытий (фартука.) из листовой оцинкованной стали-0,5 м2

--устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля-2,13 м2

--устройство желобов подвесных-2 м.п.

--ограждение кровель перилами (снегозадержатели)-1 м.п.

--подшивка потолков под штукатурку-0,23 м2

--антисептирование водными растворами стен-0,54 м2

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт фасада:

-блоки дверные однопольные площадь 1,84 м2

-скобяные изделия для блоков входных однопольных

-скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами

--бруски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100 мм, толщиной 60 мм,

--планкен прямой 20x145 мм сорт а3

--шуруп самонарезающий (тн) 3,5/25 мм

-шуруп самонарезающий 4,2/41 мм

-изоспан А пл. 110гр

-грунт- антисептик boritex base 10л

-декоративное покрытие boritex ultra №1 10л

-доски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100, мм толщиной 20 мм,

--смесь песчано- гравийная природная

--бетон тяжелый, класс в15 (м200)

--арматурные сетки сварные

--бруски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100 мм, толщиной 150 мм

--бруски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100 мм, толщиной 100 мм

--доски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100 мм, толщиной 40 мм

--бруски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100 мм, толщиной 60 мм,

--доски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100 мм, толщиной 25 мм,

--крепежный угол металлический (обычный ку) 105x90 толщина 2 мм

--металлическая пластина перфорированная крепежная (пластина для крепления) кр- 260x120

--анкерный болт d16мм l=300мм

--профнастил оцинкованный нс35- 1000- 0,7

--шурупы- саморезы кровельные окрашенные 4,8x29 мм

--сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм

--желоб водосточный 125мм, дл.3000мм

--крюк желоба 125мм, дл.260мм

--снегозадержатель трубчатый d25 1000мм borge ral 3005

--сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм

--подвес прямой для пп-профиля

-пластик пвх

-молдинг стартовый venta белый 3 метра

-молдинг f-профиль venta белый 3 метра

-блок оконный пластиковый

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **445227,02 руб. капитальный ремонт фасада**

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «УКС»**

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с

Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

старший дома-собственник кв. №6 Трушкова Е.Л. тел. 8-953-683-43-12

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10. Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу: **Кировская область, пгт Верхошижемье, ул. Восточная, 18**

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта: _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

И.О. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК

П.В. Брязгин
(подпись)

Чертков И.М.

М.П.

Представитель органа исполнительной власти:

г.п. *Иванов И.И.* *КОГКУ УКС* *А.В. Вихорев*

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»



М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Петров С.В.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»



М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Начальник отдела по надзору за строительством: КОГКУ «УКС»

КОГКУ «УКС»
Начальник отдела по надзору за строительством

С.В. Холкин

Холкин С.В.

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель органа местного самоуправления:

Глава Верхошижемского городского поселения

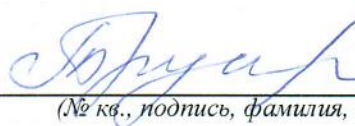


М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Елсуков И.М.

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

 кв. №6 Трушкова Е.Л.
(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

—

