

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 18 » сентября 2017 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д.12 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и стро-ительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Вшивцев А.К.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО ПКФ «Вира-Холдинг» Боровков И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта Института «Кировкоммунпроект» Вoryлин С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: представитель по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

ООО «ЮНИРОСТ» Лумпов А.А.

представитель органа местного самоуправления: Администрация города Кирова ,
начальник управления ЖКХ Кошурников А.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации ООО «Паритет»: руководитель Клепикова А.Б.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: член совета дома на основании протокола собрания собственников № _____ от _____

Ковязина Галина Сергеевна кв. №10, № тел. 8(8332) 35-85-38

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы теплоснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО ПКФ «Вира-Холдинг», выполнившим капитальный ремонт системы теплоснабжения
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана Институтом «Кировкоммунпроект», свидетельство СРО № П-071-4346000121-2014-0007/5 от 14.08.2014г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. Капитальный ремонт системы теплоснабжения, выполнен ООО ПКФ «Вира-Холдинг» фактически: начало работ «19» июня 2017г., окончание работ «04» сентября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 78 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «19» июня 2017г., окончание работ «22» сентября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 96 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 860,8 м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы теплоснабжения: 896,27 метров трубопроводов

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. капитальный ремонт системы теплоснабжения: трубы стальные сварные водогазопроводные с гильзами для систем отопления неоцинкованные: диаметр условного прохода 20 мм, 25мм; трубы электросварные с гильзами для отопления и водоснабжения наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм; трубы электросварные с гильзами для отопления и водоснабжения наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,5 мм; краны регулирующие пробковые КРДП латунные диаметр 20мм регулировки, краны шаровые 116 27П1 в комплекте с американкой, диаметром 15 и 20 мм, кран балансировочный 116 27П1 диаметр 25 мм, кран шаровый фланцевый JIP- FF диаметр 50 мм; клапан запорный 11 6 27 П 1 диаметр 25 мм; трубки теплоизолирующие K-Flex ST 19x28 мм, 19 x60 мм, 19 x 76 мм, 19 x 35 мм.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы теплоснабжения: 1201813,02 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Жданов Олег Викторович, председатель, тел. 8-922-908-08-71, кв. №20

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д.12

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)



Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти

*главный специалист отдела по надзору за
строительством Котку, У.С.*

(подпись)

Представитель подрядчика:
директор ООО ПКФ «Вира-Холдинг»

Боровков И.В.

(подпись)

Представитель проектной организации:
главный инженер проекта Институт
«Кировкоммунпроект»

Ворылин С.В.

Представитель строительного контроля:
ООО «ЮНИРОСТ»

Лумпов А.А.

Представитель органа местного самоуправления:
Администрация города Кирова
Управление ЖКХ

Кошурников А.И.

Руководитель УК «Паритет»

Клепикова А.Б.

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №20
Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова

(подпись) А.И. Кошурников