

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«14» 09

2018 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, 57

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель администрации:

Зам. Начальника департамента городского хозяйства

Орехов А.Ю.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Октябрь 32»

Исупов И.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

ООО «Юнирост»

Марков В.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник

Николаевский СВ №8.25

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р).

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: Капитальный ремонт системы
водоотведения, Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Октябрь 32», выполнившим:

Капитальный ремонт системы водоотведения, Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "ГарантПроект"

№ 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ

- Капитальный ремонт системы водоотведения. Капитальный ремонт горячего водоснабжения:

«31 января 2018г.», окончание работ «05 сентября 2018г.», (217 дней)

Приостановка работ: Начало приостановки «08 мая 2018г.», окончание «04 сентября 2018г.»

Срок выполнения по договору: «31 января 2018г.», окончание работ «01 июня 2018г.» (151 день)

(*) * - указывается по количеству организации, проводивших капитальный ремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. $1593,5 \text{ м}^2$ (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: демонтаж старых трубопроводов d20, d32, 40, 50, 65 – 111 м, пог., прокладка трубопроводов водоснабжения d25, d40, d50 – 111 м, замена вентиля на вводе d63 - 1 шт., установка вентилей - 16 шт., монтаж фитинговых элементов, установка гильз – 3 м, пог., монтаж опор трубопроводов на хомутах d25, d40, d50 – 15 шт., утепление трубопроводов трубками K-Flex ST – 98,9 м, пог., Установка водонагревателя – 10 секций, окраска трубопроводов – 7,7 м², установка вентилей – 4 шт., установка регулятора температуры, энергопак – 4,5 м², регулятор перепада давления d32 ВРПД – 1 шт.

Капитальный ремонт системы водоотведения: демонтаж старых трубопроводов d110 – 102 м, пог., устройство основания песчанного – 0,2 м³, заделка отверстий пеной противопожарной, труба ПП – 110 мм – 102 м, утепление стояков в подвале теплоизоляцией KFlex 25*114 – 13,2 м, энергопак рулон 6,9 м².

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 Используемые материалы:

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: труба PPR PN 25: d25x4,2- 33 м, пог., d40x5,4 – 4 м, пог., d50x8,4 – 14 м, пог., d63x8,4 – 9 м, пог., кран шаровой латунный ВВ Ру=16 кгс/см² DN15 - 16 шт., вентиль пластиковый шаровой D63 - 1 шт., хомут металлический с гайкой D25 D40, D50, D63 – 15 шт., фитинги полипропиленовые, трубы стальные для гильз по ГОСТ 3262-75 32x3,2 40x3,5 50x3,5 – 3 м, пог., пена монтажная огнестойкая – 4,4 шт., теплоизоляционная трубками Tube K-FLEX ST 19x54 – 15,4 м, пог., 19x28 – 27,5 м, пог., 19x42 – 4,4 м, 19x64 – 31,9, 19x76 – 10, Рулон Энергопак – 4,519 м², водонагреватель скоростной №4 – 10 секций, Кран шаровый фланцевый D50 – 4 шт., регулятор перепада давления d32 ВРПД – 1 шт.

Капитальный ремонт системы водоотведения: демонтаж старых трубопроводов d110 Pn 10 – 102 м, пог., устройство основания песчанного – 0,2 м³, заделка отверстий пеной противопожарной, труба ПП – 110 мм – 102 м, утепление стояков в подвале теплоизоляцией KFlex 25*114 – 13,2 м, энергопак рулон 6,9 м², (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 552 511,0 руб.

Капитальный ремонт системы водоотведения: 130 636,0 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 683 147,0 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнпроект»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Александровский С.В. № 25

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область г. Киров, ул. Преображенская, 57.
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта :

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.



Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

НКО «Фонд капитального ремонта»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

Представитель администрации:

Зам. начальника департамента городского хозяйства
(Ф.И.О., должность – полностью)

ЧЕРТКОВ И.М.
Орехов А.Ю.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Октябрь 32»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Исупов И.А.

Представитель строительного контроля:
ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марков В.В.

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Анфилов Е.Г.

Представитель управляющей компании:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник Николаевский Ст. ДВ 25
(Ф.И.О., должность – полностью)

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

СОГЛАСОВАНО	
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	
Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации	
города Кирова	А.Ю.Орехов

