

П. 16.11.18
Н. 19.11.18

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«21» 11 2018 г.

г. Киров ул. Карла Маркса, 136

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Брызгин Павел Викторович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин Алексей Сергеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО Строительная фирма «Реконструкция, отделка, строительство и монтаж» **Носков Егор Сергеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Евгений Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства»

Мохов Николай Васильевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации г.Кирова

Орехов Александр Юрьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: главный инженер ООО «Управляющая компания «Паритет»»

Клепиков Алексей Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель, собственник квартиры № 36

Токарева Светлана Александровна

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы теплоснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО Строительная фирма «Реконструкция, отделка, строительство и монтаж», выполнившим капитальный ремонт системы теплоснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект», св-во №0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 г. и утверждена представителем собственников

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «15» 05 2018 г, окончание работ: «15» 10 2018 г,
продолжительность капитального ремонта (дней) _____ дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «02» 03 2018 г, окончание работ «01» 09 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 184 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3852,2 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Замена труб системы теплоснабжения: 1750 п.м.

5.3. Трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные (Ду 15, 20, 25, 32, 40, 50, 65, 100 мм),
краны шаровые стальные BROEN BALLOMAX, теплоизоляционная труба KFLEX ST, радиаторы
биметаллические Royal Thermo Vittoria, полотенцесушители М-ОБР. TERMINUS.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы теплоснабжения: 3 100 150,28 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Токарева Светлана Александровна, председатель, собственник квартиры кв. 36

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Карла Маркса, 136

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:
Генеральный директор НКО «Фонд капитального
ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»



(подпись)

М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального
ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов
в Кировской области»

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА» П.В. Брызгин
КОНСУЛЬТАНТ ООО РИСК
О.Н. ШАЛЯПИН

М.П.

(подпись)

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти:
начальник отдела эксплуатации и модернизации
жилищно-коммунального хозяйства Министерства
энергетики и жилищно-коммунального
хозяйства Кировской области



М.П.

(подпись)

(подпись)

А.С. Юркин

Представитель подрядчика:

директор ООО Строительная фирма
«Реконструкция, отделка, строительство
и монтаж»



М.П.

(подпись)

(подпись)

Е.С. Носков

Представитель проектной организации:

главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

М.П.

(подпись)

(подпись)

Е.Г. Анфилов

Представитель строительного контроля:
главный специалист отдела по надзору
за строительством КОГКУ «Управление
капитального строительства»

М.П.

(подпись)

(подпись)

Н.В. Мохов



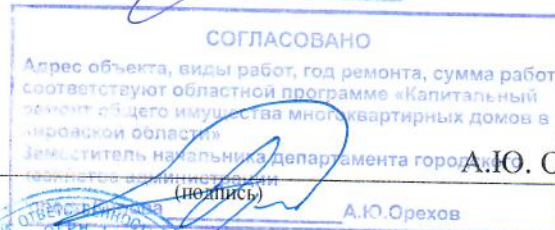
Представитель органа местного самоуправления:
заместитель начальника департамента
городского хозяйства администрации г.Кирова

М.П.

(подпись)

(подпись)

А.Ю. Орехов



Представитель управляющей организации:
главный инженер ООО
«Управляющая компания «Паритет»»

М.П.

(подпись)

(подпись)

А.В. Клепиков



Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
председатель, собственник квартиры № 36

(подпись)

С.А. Токарева