

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

н.п. с. Фатеево

« 07 » 10 20 19

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Фатеево, ул. Комсомольская, д. 21
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: представитель заказчика: заместитель начальника ОКРиС НКО «Фонд
капитального ремонта общего имущества» Булатов Станислав Олегович

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель органов исполнительной власти: зам. начальника отдела эксплуатации и
модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства Кировского области Юркин Алексей Сергеевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «Универсалстрой»

Носов Игорь Викторович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Евгений Геннадьевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская

строительная организация» Батухтин Константин Сергеевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель органа местного самоуправления: глава администрации Фатеевского с/п

Меркулова Елена Владимировна

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель многоквартирного дома в лице жильца: Ногин

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт фасада
(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «Универсалстрой», выполнившим капитальный ремонт фасада
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016
(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт фасада
(виды работ)

выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 23.08.2019

окончание работ 25.09.2019

продолжительность капитального ремонта (дней) 34

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 18.06.2018

окончание работ 01.09.2018

76

продолжительность капитального ремонта (дней) 76 (*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 1 318,50 м2
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт **фасада:** разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали – 145,29м, отбивка штукатурки по стен и потолков – 0,15м2, ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков – 60м, нанесение тиксотропных составов – 0,15м2, отбивка штукатурки со стен и потолков – 5,2м2, нанесение тиксотропных составов – 5,2м2, очистка поверхности щетками – 1,4м2, огрунтовка поверхности – 1,8м2, устройство каркаса из брусьев – 0,5м3, устройство обрешетки с прозорами – 20м2, монтаж кровли из профнастила – 20м2, окраска металлических поверхностей, замена металлических дверных блоков – 12,32м2, облицовка фасада стеновой панелью – 881,50м2, облицовка оконных проемов листом плоским с полимерным покрытием – 177м2, облицовка карнизных плит – 80м2, установка и разборка лесов – 400м2, погрузка и вывоз мусора – 1,239тн

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт фасада: состав БИРСС Грунт Универсал, смесь БИРСС РСМ-350-2М пена монтажная МАКРОFLEX, грунтовка ГФ-021, смесь БИРСС Гермопластик-Антикор, пиломатериал, профнастил оцинкованный: НС35-1000-0,5, сталь листовая оцинкованная толщиной 0,55мм, эмаль ПФ-115, дверь стальная, стеновая панель, прокладка паронитовая 50*50*2, дюбель фасадный 10*100, саморез 5,5*19, саморез 4,2*16, кронштейн 150*50*50, профиль горизонтальный 40*40 3м, дюбель для изоляции 10*100, дюбель для изоляции 10*160, утеплитель ИЗБА Стандарт-45, ветрозащита Ардман, лист плоский с полимерным покрытием
(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **2 008 385 руб...**

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: ООО «Кировская строительная организация»

9.Гарантийный срок составляет: 5 лет

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

№ 19 Мошин Н.А. 8-922-940-94-19
(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Фатеево, ул. Комсомольская, д. 21

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

м.п.

(подпись)

М. А. Кузьмин

Члены рабочей комиссии:

Представитель Заказчика НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

м.п.

(подпись)

представитель органа исполнительной власти:

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель Подрядчика: генеральный директор ООО «Универсалстрой»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

И.В. Носов

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант-Проект»

Е.Г. Анфилов

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «КСО»

К.С. Батухтин

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель органа местного самоуправления

глава администрации
Районного сельского поселения (М.П. Е.В. Меркулова)

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель многоквартирного дома в лице жильца:

Ногин Н.А.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Управляющая компания отсутствует
И.В. Носов



