

**АКТ**  
приемки в эксплуатацию законченных  
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома  
« 28 НОЯ 2017 » 2017г.

Котельничский р-н, Светлый п, Гагарина ул, 11  
(адрес многоквартирного дома)

**Приемочная комиссия в составе:**

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

**Члены комиссии:**

Представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - Брызгин П.В.  
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства» Д.Е. Шустов  
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.  
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет  
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.  
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.  
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава Светловского сельского поселения Котельничского района – Вычугжанина Л.В.  
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:  
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: Пономарева Г.Н. кв.№8  
(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы теплоснабжения, капитальный ремонт электроснабжения, капитальный ремонт крыши**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):  
**ООО «КСО»**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

**капитальный ремонт системы теплоснабжения, капитальный ремонт электроснабжения, капитальный ремонт крыши**

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)



3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:  
**ООО «СЦ Сириус» св-во СРО №П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016г.** и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –  
указывается дата проведения общего  
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

- фактически: начало работ **«27» июля 2017 г.**, окончание работ **«07» ноября 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **104 дня;**

- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«12» июля 2017 г.**, окончание работ **«3» декабря 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **145 дней.**  
(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **772,90 м<sup>2</sup>**

(указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт системы теплоснабжения: 494,6 пог. метров трубы**

**Капитальный ремонт системы электроснабжения: 328,3 м.п. кабеля**

**Капитальный ремонт крыши: 608,0 кв.м.**

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. **Капитальный ремонт системы теплоснабжения:** радиаторы MC-140; трубы п/эт DN75;63;50;40;32;25; кран шар. VALTEC DN20;15мм; задвижка чугунная фланцевая DN50мм; пена монтажная Soudalfoam FR жарост.; воздухосборники Ду159мм; грунтовка ГФ-021; эмаль ПФ-115; трубы теплоизоляционные K-Flex.

**Капитальный ремонт системы электроснабжения:** автоматические выключатели, светильники светодиодные ДПО-1801-Д-12, выключатели 1-2 клавишные, трубы жесткие ПВХ, трубы гофрированные ПВХ, кабель ВВГнг-LS.

**Капитальный ремонт крыши:** профнастил оцинкованный НС35- 1000- 0,7; сталь листовая оцинк. толщ. 0,5мм; огнебиозащитное покрытие «СПАС-М»; доски обрезные; кирпич М125; снегозадержатель; битумный герметик.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

**Капитальный ремонт системы теплоснабжения: 1002588,18 руб., Капитальный ремонт системы электроснабжения: 147928,35 руб., Капитальный ремонт крыши: 1061493,75 руб.,**

**Итого общая стоимость: 2212010,28 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

кв. №8 Пономарева Г.Н. тел. 8-909-142-8973

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

**Приёмочная комиссия решила:** предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Котельничский р-н, Светлый п., Гагарина ул, 11**



Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

м.п.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

м.п.

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти:

главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства»

м.п.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

м.п.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

м.п.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация»

м.п.

(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава Светловского сельского поселения Котельничского района

м.п.

(подпись)

Вычугжанина Л.В.

Представитель управляющей организации:

м.п.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв№8

кв. №8

секретарь

(собственник кв. №) (подпись)

Пономарева Г.Н.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

