

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 0 » АВГ 2018 2018г.

Кировская обл., Куменский р-н., Кумены пгт., Гагарина ул., 14

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органов местного самоуправления: глава администрации Куменского городского поселения – **Малых В.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации: Директор ООО «Куменское домоуправление» - **Солодянкин Р.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: начальник отдела проектирования ООО «ЭкоЛаб» – **Колобова Е.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством ООО «Кировская строительная организация» - **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Никулина С.В. кв.№5**

(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы теплоснабжения, системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт системы теплоснабжения, системы электроснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ЭкоЛаб»**

св-во СРО рег. № П-160-13082010 от 19.09.2016г

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Фактически **капитальный ремонт системы теплоснабжения**: начало работ «08» июня 2018, окончание работ «10» июля 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 33 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «08» июня 2018г, окончание работ «31» августа 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 85 дней.

Фактически **капитальный ремонт системы электроснабжения**: начало работ «08» июня 2018,

приостановка с «09» июня 2018г по «09» июля 2018г окончание работ «30» июля 2018г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 3 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «15» июня 2018г., окончание работ «30» июня 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 16 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 305,4м2 (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы теплоснабжения: 170м.п.

капитальный ремонт системы электроснабжения: 92м.п.

5.3. **капитальный ремонт системы теплоснабжения:** ТРУБА ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНА PN 20 РАЗНЫХ ДИАМЕТРОВ С ФИТИНГАМИ И КОМПЛЕКТУЮЩИМИ, КРАНЫ ШАРОВЫЕ, ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ ТРУБА K-FLEX ST РАЗНЫХ ДИАМЕТРОВ, РАДИАТОРЫ БИМЕТАЛИЧЕСКИЕ РАДЕНА CS 500, ЗАПОРНАЯ И РЕГУЛИРУЮЩАЯ АРМАТУРА НА РАДИАТОРЫ.

капитальный ремонт системы электроснабжения: ЩИТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ НАВЕСНОЙ ЩРН-123 IP54 С ЗАМКОВ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ АВТОМАТИЧЕСКИЕ, ЩИТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ НАВЕСНОЙ ЩРН-123 IP31 С ЗАМКОВ, КАБЕЛЬ ВВГНГ LS 5X4, КАБЕЛЬ ВВГНГ LS 3X2,5, КАБЕЛЬ ВВГНГ LS 3X1,5, СВЕТИЛЬНИКИ СВЕТОДИОДНЫЕ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, СТАЛЬ УГЛОВАЯ 50X50 ММ, СТАЛЬ ПОЛОСОВАЯ, МАРКА СТАЛИ СТЗСП ШИРИНОЙ 50-200 ММ ТОЛЩИНОЙ 4-5 ММ, РУКАВА МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ, КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ.

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы теплоснабжения: **408610,05 руб.**

капитальный ремонт системы электроснабжения: **70047,61 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Никулина С.В. кв.№5

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл., Куменский р-н., Кумены пгт., Гагарина ул., 14

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии
Генеральный директор НКО
«Фонд капитального ремонта»



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
ЗАМ. НАЧ. ОТД. СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ
Брызгин П.В.

(подпись)

Представитель органов местного самоуправления:
глава администрации Куменского городского поселения

Малых В.Г.



(подпись)

Представитель управляющей организации
Директор ООО «Куменское домоуправление»

Солодянкин Р.А.



(подпись)

Представитель подрядчика
Директор ООО «А-Строй»

Москвин Д.В.



(подпись)

Представитель проектной организации
начальник отдела проектирования ООО «ЭкоЛаб»

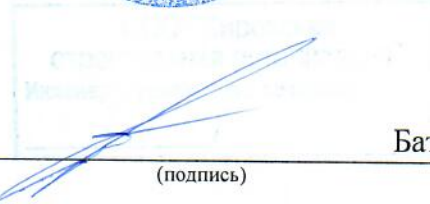
Колобова Е.С.



(подпись)

Представитель строительного контроля
Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация»

Батухтин К.С.



(подпись)

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. №5
Собственник кв. №

Никулина С.В.

СВ

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти



(подпись)

Юрмин А.С.

