

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 1 » декабря 2017 г.

г. Киров, ул. Мопра, д. 48
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» – **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору - **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» - **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» -
Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер технического надзора за строительной деятельностью ООО «Юнирост» – **Марков В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова - **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: Начальник ПТО ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» – **Бобылев В. В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт систем
холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт систем холодного,
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

горячего водоснабжения и водоотведения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр
Сириус» ОГРН 1094345017580 ИНН 4345265453 и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «03» августа 2017г, окончание работ «19» сентября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 47 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «06» июня 2017г., окончание работ «03» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1591,88м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Трубы ПП ПРО АКВА д.63-242,053 м.п., д.32-48,776 м.п., д.20-4,02 м.п., краны шаровые Itap д.25- 12 шт., краны 11Б27п1 ДУ15 Ру16 рычаг ГГ БАЗ- 12 шт., крепления для трубопроводов – 31 кг, хомуты металлические для крепления трубопроводов - 312 шт., фитинги полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные (для гильз) д. 100 – 0,7 м.п., трубы полипропиленовые канализационные д.110- 87 м, раствор кладочный цементный марки 100 – 0,1456 м3, пена монтажная огнестойкая – 6 шт

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 864 959 руб.

6.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 148 476 руб.

6.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 448 519 руб.

6.3. Капитальный ремонт системы водоотведения – 164 922 руб.

6.4. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (доп. работы) – 35 582 руб.

6.5. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (доп. работы)– 67 460 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, ул. Мопра, д. 48

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

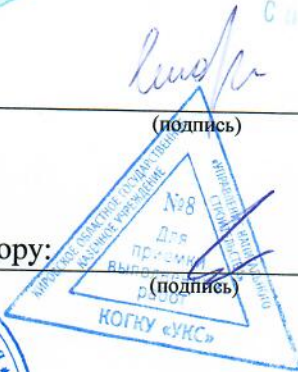
М.П.

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти по договору:

М.П.



(подпись)

Видякин С.А.

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

М.П.



(подпись)

Тарасов Ю.Н.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сирius»

М.П.



(подпись)

Исупов И.В.

Представитель заказчика по вопросам строительного контроля.
Инженер технического надзора за строительной деятельностью
ООО «Юнирост»

М.П.



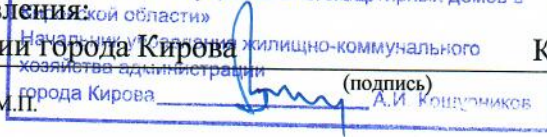
(подпись)

Марков В.В.

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

М.П.



(подпись)

Кошурников А.И.

Представитель управляющей, обслуживающей, эксплуатационной организации:

Начальник ПТО ООО «Управляющая компания
Октябрьского района г. Кирова»

М.П.



(подпись)

Бобылев В.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

Кузьмин М.А. *Брызгин П.В.* *Видякин С.А.* *Тарасов Ю.Н.* *Исупов И.В.* *Марков В.В.* *Кошурников А.И.* *Бобылев В.В.* *№ 10*

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.