

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
« 07 » 03 2018 г.

г. Киров, Октябрьский проспект, д. 64

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «ГРАС» **Абдрашитов А.Р.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный Центр Сириус» гл.инженер проекта

Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: ООО «УКС КЧУС» **Костицын А.С., Арафайлов А.Е., Злобин С.Н..**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Киров» **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: генеральный директор ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» **Алдошин С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола №1 общего собрания собственников от 31.01.2016г.

Лубнин В.Е. кв. №4

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт системы электроснабжения, капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный Центр Сириус»
свидетельство №П-175-4345265453-01 и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «09» августа 2017г, окончание работ «06» декабря 2017г, в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «04» августа 2017 г., окончание работ «28» февраля 2018 г.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3556,85 м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши: 976 м²

капитальный ремонт системы электроснабжения: 1689,12 метров кабеля

капитальный ремонт системы теплоснабжения: 520,35 метров труб

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. капитальный ремонт крыши: профнастил НС-35, сталь листовая оцинкованная, плиты минераловатные на синтетическом связующем ТЕХНО, пиломатериал обрезной I сорта,

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

капитальный ремонт системы электроснабжения: Светильники светодиодные с датчиком 6 Вт 4000К IP54; Светильники светодиодные с датчиком 12 Вт 4000К IP54; Светильники светодиодные 12 Вт 4000К IP54; Кабель силовой ВВГнг-(А)-LS 5х25 мм²; Кабель силовой ВВГнг-(А)-LS 3х6 мм²; Кабель силовой ВВГнг-(А)-LS 3х4 мм²; Кабель силовой ВВГнг-(А)-LS 3х2,5 мм²; Кабель силовой ВВГнг-(А)-LS 3х1,5 мм²; труба поливинилхлоридная (ПВХ) гладкая жесткая; гибкая гофрированная труба (ПВХ) с протяжкой; выключатель автоматический ВА47-29; выключатель одноклавишный для скрытой проводки; коробка распаячная открытой и скрытой установки; щит распределительный навесной ЩРн IP31; Вводно-распределительное устройство ВРУ; полоса стальн. 40х4 мм; полоса ст. 25х4 мм; уголок ст. 50х50х5 мм.

Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт крыши: 2 515 381,22 руб.

капитальный ремонт системы электроснабжения: 874 479,12 руб.

капитальный ремонт системы теплоснабжения: 1 544 750,98 руб.

капитальный ремонт крыши (дополнительные работы): 156 033,76 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «УКС КЧУС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Лубнин В.Е. председатель, тел. 8-953-131-63-43, кв. №4

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
_____ принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 64

С заметаньем: не выполнена установка автоматического регулирования расхода теплоносителя в систему отопления п.6.1.2-6.1.4 СП 60.133-2012 / Р.М.Мит
Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан
по адресу: ул. Щаповой (сп 41-101.95 СНиП 3.05.06-85) п.42, не учтено наличие противопожарные двери в э. щитовой и ИТП (п.42), не предусмотрен фундамент под теплообменник
С.М.Б. / В.В. Пудкин

