

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«___» **14 ДЕК 2017** 2017 г.

Г. Киров, Калинина, 3а

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» И.О. генерального директора **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля **Симонов К.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: коммерческий директор ООО «РегионСантехСтрой» **Лимонов И.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Сервисный ЦентрСириус» **Исупов И.В**

главный инженер проекта ООО «Гарант Проект» **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

ООО «Кировская Строительная Организация» **Оборина Е.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: -

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «УК Ленинского района» **Воробьев С.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников от **кв.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт фасада, систем теплоснабжения и электроснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «РегионСантехСтрой», выполнившим капитальный ремонт фасада, систем теплоснабжения и электроснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный ЦентрСириус», ООО «Гарант Проект»
утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 19 » июня 2017 г, окончание работ « 11 » декабря 2017 г, продолжительность капитального ремонта (дней) 177 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «09» июня 2017г, окончание работ «20» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. Год постройки-1966г.

Кол-во этажей – 5 этажей.

5.2. капитальный ремонт фасада, систем теплоснабжения и электроснабжения

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

Ф: грунтовка Ceresit СТ17-38,98л.+38,98л+2,68л+2,4л; штукатурно-клеевая смесь Ceresit СТ85 974,5кг+67кг, штукатурка минеральная Ceresit СТ35 584,7кг+40,2кг; Секта стеклотканевая SSA 1364 4 SM 4x4mm-194,9м²+14,74м²; акриловая краска Ceresit СТ44-106,31л+7,32л; Мена монтажная «Момент» огнестойкая – 276 шт.; герметик Сизаласт24-820,9л; сталь листовая оцинкованная 0,5мм-0,0204т+0,0615т+0,0256т, панели декоративные «Кранопласт» 2700x250x10мм-13,11м², Блоки оконные пластиковый двухстворчатый-29,78м², Дверь монтажная противопожарная 900x1900мм-1шт., Дверь монтажная противопожарная 1100-2100мм-1шт.,алюминевая решетка АРНН 600x300-20шт, смесь песчано-гравийная-17,16м³, бетон тяжелый В15 М200-14,892 м³, Сетка из проволоки холоднотянутой -0,3166т, сетка сварная 4-5мм-0,0683т, праймер битумный Технониколь №01-28,3м²+10,1м²+11,5м², Унифлекс ТПП Технониколь нижний слой-31,4м²+6,7м²+15,1м²+8,0м²+14,4м²+6,0м², Унифлекс ТКП Технониколь верхний слой-28,7м²+17,95м²+23,9м², сетка ЦПВС N50 25x25мм t=0.8мм -11,5м², мастика герметирующая Технониколь №71-2,9кг.

ОТ: трубопроводы: диам.65мм-44м;диам. 50мм-159м; диам. 32мм-1285м; диам. 20мм-185м; диам. 15мм-48м; Кран шаровый диам. 15мм- 123шт; Кран шаровый диам. 20мм- 31шт; радиаторы чугунные МС-140 – 16шт.; пена монтажная противопожарная- теплоизоляция k-flex, грязевик ТС-569.00.000-03-2шт.

Э: Щит этажный ЩЭ1 Бокс 70В 620x1010x160-20шт; счетчик электроэнергии однофазный СЕ 101 R5, 1 145 М6 60/5 Т1 D220В ОУ-80шт; Выключатель автоматический двухполюсный 25А 1n+N C ВА36 4,5 кА-80 шт; выключатель однополюсный 16А С ВА63 4,5кА-160 шт; шина нулевая с заземлением 6x9 мм 8/1-20шт; шина нулевая с комбинир. DIN-изолятор-20шт; светильник СА-7008У-24шт; прожектор светодиодный с ИК датчиком-4шт; светильник светодиодный ДБП-7w – 38шт; Переключатель одноклавишный наружный-6шт; розетка скрытая с заземлением 250В-4шт; коробка распределительная 80x80x40мм-30шт; коробка распределительная У-195 71x30-4 шт; труба гофрированная д32мм-262м; металлорукав РЗ-ЦПнг 20-230м; кабель силовой ВВГнг(А) LS 3x1,5- 629м; кабель силовой ВВГнг(А) LS 5x16-200м; металлорукав РЗ-ЦПнг 32-140м; сжим У733М-80шт; бетон М200-0,0816м³; ВРУ1А-21-10-31УХЛ4-1 комплект, металлорукав РЗ-ЦПнг 20-277м

5.3. капитальный ремонт фасада, систем теплоснабжения и электроснабжения: грунтовка Ceresit СТ17; штукатурно-клеевая смесь Ceresit СТ85 , штукатурка минеральная Ceresit СТ35 ; Секта стеклотканевая SSA 1364 4 SM 4x4mm-; акриловая краска Ceresit СТ44;Мена монтажная «Момент» огнестойкая.; герметик Сизаласт24-;сталь листовая оцинкованная 0,5мм, панели декоративные «Кранопласт» 2700x250x10мм-, Блоки оконные пластиковый двухстворчатый, Дверь монтажная противопожарная 900x1900мм, Дверь монтажная противопожарная 1100-2100мм.,алюминевая решетка АРНН 600x300, смесь песчано-гравийная-, бетон тяжелый В15 М200-, Сетка из проволоки холоднотянутой, сетка сварная 4-5мм-, праймер битумный Технониколь №01-, Унифлекс ТПП Технониколь нижний слой-, Унифлекс ТКП Технониколь верхний слой, сетка ЦПВС N50 25x25мм t=0.8мм, мастика герметирующая Технониколь №71, трубопроводы из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, кран шаровый 11Б27П1,кран шар. Broen Ballomax, радиаторы чугунные МС-140, пена монтажная противопожарная, теплоизоляция k-флекс, грязевики, Щит этажный ЩЭ1 Бокс 70В 620x1010x160;

счетчик электроэнергии однофазный СЕ 101 R5, 1 145 M6 60/5 T1 D220B OY; Выключатель автоматический двухполюсный 25A 1n+N C BA36 4,5 kA; выключатель однополюсный 16A C BA63 4,5kA; шина нулевая с заземлением 6x9 мм 8/1; шина нулевая с комбинир. DIN-изолятором; светильник СА-7008У; прожектор светодиодный с ИК датчиком; светильник светодиодный ДБП-7w; Переключатель одноклавишный наружный; розетка скрытая с заземлением 250В; коробка распределительная 80x80x40мм; коробка распределительная У-195 71x30; труба гофрированная д32мм; металлорукав РЗ-ЦПнг 20; кабель силовой ВВГнг(А) LS 3x1,5; труба гофрированная д23мм; кабель силовой ВВГнг(А) LS 5x16; металлорукав РЗ-ЦПнг 32; сжим У733Мт; бетон М200;

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт фасада: 1 847 346,64 руб.;

капитальный ремонт фасада: 1 808 754,74 руб.

дополнительные работы: 38 591,90 руб.

капитальный ремонт теплоснабжения: 917 972,74 руб.;

капитальный ремонт теплоснабжения: 831 065, 74 руб.

дополнительные работы: 86 907,00 руб.

капитальный ремонт электроснабжения: 977 730,82 руб.

капитальный ремонт электроснабжения: 952 730,82 руб.

дополнительные работы: 25 000,00 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Кв. №61 Долгих Е.С.

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу:

г. Киров, Калинина, За

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК

Брызгин
(подпись)

Симонов К.Н.

представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «Управление Капитального строительства»



КОГКУ «УКС» ГЛАВНЫЙ
СПЕЦ-СТРОИТЕЛЬНО-НАДЗОРУ
ЗАСТР. ВСМ ШУЛОВ Д.Е.

Представитель подрядчика:
Коммерческий директор ООО «РегионСантехСтрой»



Лимонов И.А.

(подпись)

Представитель проектной организации:
Главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»



Исупов И.В.

(подпись)

Главный инженер проекта ООО «Гарант Проект»

Анфилов Е.Г.

(подпись)

представитель строительного контроля:
ООО «Кировская Строительная Организация»



Оборина Е.А.

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:

(подпись)

представитель управляющей организации:
ООО «УК Ленинского района»



(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова _____ А.И. Кошурников