

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

24 АПР 2018
«___» _____ 2017 г.

Кировская область, г. Слободской, ул. Ленина, 104
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «Управление капитального строительства» Видякин С.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: генеральный директор ООО «Волго-Вятская проектная компания» Сидоренкова А.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «Управление капитального строительства» Шустов Д.Е.

представитель органа местного самоуправления: первый заместитель главы администрации

города Слободского Вайкутис П.О.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей компании: зам. директора МУП «Управляющая компания «Север» Попов Д.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Электростроймонтаж», выполнившим капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Волго-Вятская проектная

компания» св-во СРО №П.037.43.6410.01.2015 от 21 января 2015 г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «31» июля 2017г., окончание работ «14» сентября 2017г.
продолжительность капитального ремонта (дней) 46 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «01» августа 2017г., окончание работ «14» сентября 2017г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 45 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 4601,5 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Стыжки 1157 м².

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. раствор цементный М150, кирпич силикатный М125, раствор кладочный М50,
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши – 450104,20 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, г. Слободской, ул. Ленина, 104

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.



М.П.

(подпись)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации

капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

НКО «Фонд
капитального ремонта»
консультант ООКРИСК
С.О. Булатов

(подпись)

представитель органов исполнительной власти:
главный инженер КОГКУ «Управление
капитального строительства» Видякин С.А.



(подпись)

Представитель подрядчика:
директор ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.

М.П.

(подпись)

Представитель проектной организации:
генеральный директор ООО «Волго-Вятская
проектная компания» Сидоренкова А.Г.



(подпись)

представитель строительного контроля:
главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства» Шустов Д.Е.

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:
первый заместитель главы администрации города
Слободского Вайкутис П.О.

(подпись)

представитель управляющей компании:
зам.директора МУП «Управляющая компания
«Север» Попов Д.В.

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.