

АКТ

Промежуточной приемки
выполненных работ капитального ремонта многоквартирного дома

« 04 » **ИЮЛ 2018** 2018 г.

Кировская обл., Омутнинский р-н, пгт. Восточный, ул. Азина, д.3

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» И.О. генерального директора
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля **Симонов К.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: технический директор ООО «РегионСантехСтрой» **Ронжин Н.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «ЭкоЛаб»
Колобова Е.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

ООО «Кировская строительная компания» **Лусников С.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников от

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «РегионСантехСтрой», выполнившим капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ЭкоЛаб» утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «22» января 2018 г, приостановка работ «01» марта 2018 г, ,
возобновление работ «02» июля 2018г, окончание работ «04» июля 2018 г
продолжительность капитального ремонта (дней) 41 день;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «22» января 2018г, окончание работ «03» марта 2018 г, продолжительность
капитального ремонта (дней) 41 день.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. Год постройки-1963г.

Кол-во этажей – 2 этажа.

5.2. капитальный ремонт систем

Холодного и горячего водоснабжения

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае
если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по
каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем
указывается количество отремонтированных погонных метров)

ХВ: трубопроводы ПН 20: Ø50-21м.; Ø40-2м; Ø32-18м; Ø25-2м, Ø20 – 2м;

ГВ: трубопроводы арм. ПН 20: Ø50-30м.; Ø40-2м; Ø32-46м; Ø25-2м, Ø20 – 2м;

5.3. капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:

Труба Fv-Plast ПН 20 20/50; 20/40; 20/32; 20/25,20/20; Труба арм. Stabi Fv-Plast ПН 20 20/50; 20/40;
20/32; 20/25, 20/20; трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диам.
110мм; пена монтажная SoudalFOAM FR, клей K-FLEX,штукатурка, теплоизоляционная труба
K-FLEX, трубы стальные сварные водогазопроводные неоцинкованные.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: **58 021,78 руб.;**

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: **85 901,64 руб.;**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная компания»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие
с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с
подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней
договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты,
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл., Омутнинский р-н, пгт. Восточный, ул. Азина, д.3

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ,
выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет
допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном
им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

Кузьмин М.А.



(подпись)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческая организация «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
Н.В. СЫСУЕВ
Симонов К.Н.

(подпись)

представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «Управление Капитального строительства»



(подпись)

Мохов Н.В.

Представитель подрядчика:
Технический директор ООО «РегионСантехСтрой»



М.П.



(подпись)

Ронжин Н.И.

Представитель проектной организации:
Главный инженер проекта ООО «ЭкоЛаб»

Колобова Е.С.

представитель строительного контроля:
ООО «Кировская строительная компания»



(подпись)

Лусников С.О.

представитель органа местного самоуправления:

Генеральный директор



(подпись)

представитель управляющей организации:

Генеральный директор *И.И. Антонов*

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Симонов К.Н.

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

