

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«___» 27 НОЯ 2017 2017г.

Кировская обл. г.Вятские Поляны, ул.Школьная,46/80 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «УКС» Шустов Дмитрий Евгеньевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» Мерзаев Вадим
Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Гарант Проект» директор Анфилов Евгений
Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер ООО «Кировская Строительная Организация»
Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Заместитель главы администрации города Батаков
Петр Борисович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель УК _Директор ООО «ЖКК-3» Евдокимов Александр Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.6 Соковой Наталья Николаевна

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ», выполнившим капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями - нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Гарант Проект"
и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически:

Капитальный ремонт начало работ «01» августа 2017г, окончание работ «24» ноября 2017г, продолжительность капитального ремонта 115 дней
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «9» июня 2017г., окончание работ «7» октября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 120 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1281,4м² (указать общую площадь дома)

5.2 Капитальный ремонт крыши

1. УСТРОЙСТВО ВЫРАВНИВАЮЩИХ СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫХ ТОЛЩИНОЙ 70 ММ
2. ОГРУНТОВКА ОСНОВАНИЙ ИЗ БЕТОНА ИЛИ РАСТВОРА ПОД ВОДОИЗОЛЯЦИОННЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ КОВЕР ГОТОВОЙ ЭМУЛЬСИЕЙ БИТУМНОЙ
3. СМЕНА ВОРОНОК
4. УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ПЛОСКИХ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ В ДВА СЛОЯ
5. УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЙ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ В ДВА СЛОЯ
6. МОНТАЖ РЕЙКИ КРАЕВОЙ С ГЕРМЕТИЗАЦИЕЙ
7. УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ (БРАНДМАУЭРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВЕСЫ И Т.П.) ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ
8. УСТАНОВКА АЭРАТОРОВ
9. ОГРАЖДЕНИЕ КРОВЕЛЬ ПЕРИЛАМИ
10. МОНТАЖ КОНСТРУКЦИЙ ДВЕРЕЙ, ЛЮКОВ

5.3 КИРПИЧ КЕРАМИЧЕСКИЙ ОДИНАРНЫЙ, РАЗМЕРОМ 250X120X65 ММ, МАРКА 150, ГРУНТОВКА ВОДНОДИСПЕРСИОННАЯ CERESIT СТ 17, РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ МАРКИ 100, ПРАЙМЕР БИТУМНЫЙ ТЕХНОНИКОЛЬ №01, ПВХ Воронка экструдированная ремонтная с листоуловителем, ТЕХНОЭЛАСТ ЭКП, УНИФЛЕКС ВЕНТ ЭПВ, УНИФЛЕКС ЭПП, РЕЙКА АЛЮМИНИЕВАЯ ПРИЖИМНАЯ КРАЕВАЯ РАЗМЕРОМ 3X32 ММ, Мастика битумно-резиновая, СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,55 ММ, Кровельный аэратор, Ограждение на парапет "КП-600" Цвет стандарт 0,6м., КРАСКА АКРИЛОВАЯ, ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ, Люк ЛП - Вымпел (Е1 60) (цвет серый).

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 2512491руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.6 Соковикова Наталья Николаевна

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл. г.Вятские Поляны, ул.Школьная,46/80

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

представитель органов исполнительной власти

Шустов Д.Е.

(подпись)

Представитель подрядчика:
Директор

Мерзаев В.В.

(подпись)

Представитель проектной организации:
ООО "Гарант Проект"

Анфилов Е.Г.

(подпись)

представитель строительного контроля:
ООО «Кировская Строительная Организация»

Шайхутдинов Р. Г.

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:

Батаков П.Б.

(подпись)

представитель УК

Евдокимов А.В.

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

